

### Salkunhoitajan kommentti

Helmikuussa myönteinen kehitys osakemarkkinoilla jatkui. Nousun taustalla vaikutti useita eri tekijöitä EKP:n maaliskuussa alkavan stimulaation ohella. Euroopassa talousluvut ovat viime aikoina olleet odotuksia parempia. Ukrainassa onnistuttiin sopimaan tulitauosta ja Kreikan velkakriisi saatiin toistaiseksi hallintaan. Myös positiivisissa merkeissä sujunut neljännen kvartaalin tuloskausi on tuonut osakekurssille lisätukea. Euroopassa osakekurssit nousivat helmikuussa vajaat 7 prosenttia.

Euroopan listattu kiinteistömarkkina tuotti helmikuussa hieman yleistä osakemarkkinaa heikommin, 5,5 prosenttia. eQ Eurooppa Kiinteistö -rahasto tuotti indeksiä paremmin, 6,9 prosenttia. Kaikki salkun yhtiöt, Wereldhavea lukuun ottamatta, ylsivät positiivisiin tuottolukuihin. Kovimmassa vauhdissa olivat ruotsalaisyhtiöt, joissa nähtiin jopa yli kahdenkymmenen prosentin kurssinousuja.

Brittiyhtiöiden tuotot ovat alkuvuonna jääneet jälkeen manner-eurooppalaisista toimijoista. Iso-Britannian talous sekä kiinteistömarkkina ovat kuitenkin selvästi paremmassa vedossa, ja yhtiöiden arvostus on nyt suhteellisesti houkuttelevalla tasolla. Lisäsimmekin helmikuussa sijoituksia British Landiin sekä Land Securitiesiin.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	17,5
Rahasto-osuuden arvo	258,40 (27.2.2015)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvon nousuun pitkällä aikavälillä.

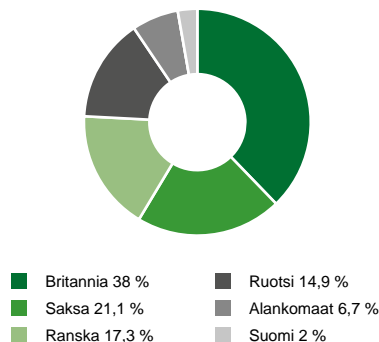
### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



### TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	6,9 %	5,5 %
3 kk	24,6 %	21,7 %
vuoden alusta	20,3 %	19,6 %
12 kk	39,9 %	38,1 %
3 v p.a.	28,4 %	26,0 %
5 v p.a.	18,9 %	17,7 %
perustamisesta lähtien	158,4 %	-

### MAAJAKAUMA



### KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
British Land	7,2 %
Land Securities Group	6,7 %
Great Portland Estates PLC	6,0 %
Unite Group PLC	6,0 %
Derwent London PLC	6,0 %
Klepierre	4,5 %
Fastighets AB Balder-B SHRS	4,5 %
Mercialys SA	4,5 %
Deutsche Office AG	4,4 %
Wereldhave NV	4,3 %