

Salkunhoitajan kommentti

Lokakuussa markkinat piristivät ja valtaosa elo- ja syyskuun aikana tapahtuneesta pudotuksesta otettiin kiinni. Taustalla vaikutti muun muassa keskuspankkien tarjoama jatkoelvytys. Euroopassa keskuspankin johto ilmoitti tarkastelevansa rahapoliittisen elvytyksen riittävyttä ja Kiinassa laskettiin jälleen kerran ohjaukorkoa sekä pankkien vähimmäisvarantovaadetta.

Euroopan listatulla kiinteistömarkkinalla lokakuu oli niin ikään erinomainen tuottokuukausi. Tuottoa kertyi 7.9 prosenttia ja rahastollemme 8.3 prosenttia. Kuun aikana EPRA-indeksi ehti jopa käväistä yli elokuun pistelukujen ja lähellä huhtikuussa nähtyjä tämän vuoden huippuja. Erityisen hyvän rahaston salkussa tuottivat ruotsalaisyhtiöt, esimerkiksi Kungsledenin osake vahvistui lähes 14 prosenttia.

Rahaston salkussa Deutsche Office vaihtui Alstriaan, kun kesäkuun puolivälissä ilmoitettu yritysosto saatiin toteutettua. Myimme salkusta pois ruotsalaisyhtiö Balderin osakkeet vahvan kurssinousun jälkeen. Luovuin myös Eurocommercial Propertyasta. Uutena yhtiönä sijoitimme saksalaiseen asuinkiinteistöyhtiö Adleriin. Otimme myös pitkää aikaa Cityconin mukaan salkkuun arvostuksen käytyä taas houkuttelevaksi.

TUOTTOKEHITYS ALUSTA



PERUSTIEDOT

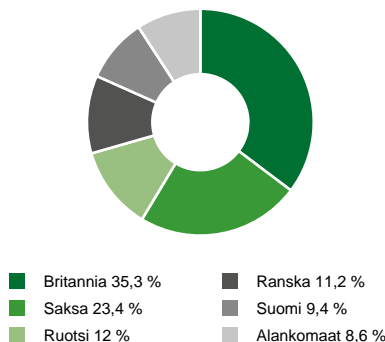
Rahaston koko, milj.eur	19,4
Rahasto-osuuden arvo	272,63 (30.10.2015)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

TUOTTOKEHITYS

	RAHASTO	INDEKSI
1 kk	8,3 %	7,9 %
3 kk	5,0 %	4,5 %
vuoden alusta	26,9 %	23,8 %
12 kk	36,1 %	30,7 %
3 v p.a.	23,5 %	20,6 %
5 v p.a.	16,1 %	14,7 %
perustamisesta lähtien	172,6 %	-

MAAJAKAUMA



KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Land Securities Group	7,3 %
British Land	7,1 %
Great Portland Estates PLC	6,3 %
Vonovia SE	5,6 %
Mercialys SA	5,2 %
Alstria Office REIT-AG	4,8 %
Hemfosa Fastigheter AB	4,6 %
Wereldhave NV	4,4 %
Derwent London PLC	4,3 %
Buwog Ag	4,2 %