

### Salkunhoitajan kommentti

Elokuussa listattu kiinteistösektori haki nousutukea korkomarkkinoiden myötä. Rahasto nousi +2,52% ja vertailuindeksi hieman ripeämmin +3,2%. Saksan kiinteistömarkkinoita viime aikoina heilutellut poliittinen paine vuokra-asuntojen kustannusten hillitsemiseksi näyttää hieman hellittävän. Kuun lopussa tuotu suunnitelma olikin pelättyä lievempi, ja sen myötä mm. Deutsche Wohnen sai reipasta kurssitukea.

Edelleen salkun pohjoismaiset nimemme jatkoivat hyvässä suunnassa. Kojamo antoi vakaan raportin, tosin kurssi reagoi alkuun hieman alavireisesti. Isossa-Britanniassa Brexit-sekoilu lähti täysille kierroksille, jonka loppuhuipentumaa on sulateltu kuun vaihteen jälkeen. Tätä kirjoitettaessa näyttää vahvemmin siltä, että välitön vaara sopimuksettomasta Brexitin suhteen vältetään. Tarkkailemme varovasti mahdollisuuksia palauttaa varovaisesti punta-alueen painoja.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	3,9
Rahasto-osuuden arvo	366,23 (30.08.2019, 1 K)
Salkunhoitaja	Esa Saloranta
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH (1 K)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

eQ Eurooppa Kiinteistö on eQ:n aktiivisesti hoitama osakerahasto, joka sijoittaa pääosin eurooppalaisten, listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Kiinteistösijoitusyhtiöihin kuuluvat yhtiöt joiden päätoimialana on kiinteistöjen omistaminen, hallinnointi ja kehittäminen.

Rahasto tarjoaa likvidin ja ammattimaisen tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajauttaa sijoituksensa eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Kaikkien osakerahastojen tavoin sijoitusajan tulisi olla pitkä.

### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



— Rahasto	Rahaston volatiliteetti, 1 vuosi	11,6 %
— Indeksi	Indeksin volatiliteetti, 1 vuosi	12,0 %
	Tracking error	3,9 %

### TUOTTOKEHITYS

	Rahasto	Indeksi
1 kk	2,5 %	3,3 %
3 kk	3,3 %	0,8 %
vuoden alusta	21,7 %	12,9 %
12 kk	8,6 %	-0,1 %
3 v p.a.	12,3 %	3,2 %
perustamisesta lähtien	266,2 %	-

### MAAJAKAUMA

Saksa	31,3 %	Suomi	4,7 %
Ruotsi	19,7 %	Norja	3,7 %
Ranska	14,1 %	Belgia	3,5 %
Espanja	10,7 %	Itävalta	2,3 %
Britannia	10,1 %		

### KYMMENEN SUURINTA SIJOITUSTA

Yritys	Osuus
Vonovia SE	8,7 %
Klovern Ab	5,5 %
Samhallsbyggnadsbolaget I Nord	5,3 %
Unibail-Rodamco	5,2 %
Merlin Properties Socimi Sa	5,2 %
Aroundtown Sa	4,9 %
Kojamo Oyj	4,6 %
Adler Real Estate Ag	4,4 %
ICADE	4,3 %
Deutsche Wohnen SE	3,9 %

### KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

Toimistot	28 %
Liiketilat	17 %
Teollisuuskiinteistöt	16 %
Muut	7 %