

Salkunhoitajan kommentti

Keskeisimmät tapahtumat (1.4.–30.6.)

Rahaston pääoma oli toisen kvartaalin lopuksi n. 191,7 miljoonaa euroa (sisältäen 30.6.2016 arvoon tehdyt merkinnät). Kiinteistösalkkuun hankittiin 5 uutta kohdetta sekä aloitettiin yksi rakennushanke, mikä kasvatti kiinteistövarallisuutta yli 253,7 miljoonaa euroon edellisen kvartaalin 160 miljoonasta. Rahaston tuotto oli kuluneen kolmen kuukauden aikana 2,6 % ja viimeisen 12 kk:n tuotto 10,0 %.

Rahaston vieras pääoma

Rahasto voi ottaa pitkäaikaista vierasta pääomaa enintään puolet rahaston kokonaisvarallisuudesta. Rahasto voi pantata varojaan velkojensa vakuudeksi. Rahastolla ja sen tytäryhtiöillä oli pitkäaikaista vierasta pääomaa yhteensä 100,0 miljoonaa euroa 30.6.2016.

Kiinteistöomaisuus ja vuokralaiset

Kvartaalin lopussa rahastolla oli 15 kpl sataprosenttisesti omistettua kiinteistöosakeyhtiötä sekä kaksi osaomisteista kohdetta, joiden yhteenlaskettu vuokrattava pinta-ala on noin 140 760 m², keskimääräinen arvostus 1803 €/m² ja vuokrausaste 96 %. Lisäksi rahastolla on meneillään yksi keskeneräinen rakennushanke.

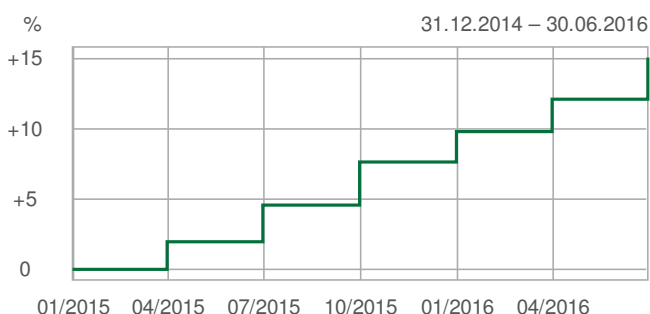
PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj. eur	191,7
Kiinteistövarallisuus (GAV), milj. eur	253,7
Rahasto-osuuden arvo	108,32 (30.06.2016)
Salkunhoitaja	Samuel Granvik
Aloituspäivä	31.12.2014
ISIN-koodi	FI4000125323
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,95% + tuottosidonnainen palkkio
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%

Viiden suurimman vuokralaisen osuus vuokratuotoista on 76 %. Rahastolla on 105 vuokrasopimusta ja 81 vuokralaista.

eQ Liikekiinteistöjen koko vuokrasopimuskannan keskimääräinen vuokranmäärällä painotettu keskiarvo oli kvartaalin lopussa 7,1 vuotta.

OSUUDEN ARVONKEHITYS



*Korjattu tuotonjaolla (ennen veroja)

TUOTTOKEHITYS

3 kk	2,6 %
6 kk	4,8 %
12 kk	10,0 %
3 v p.a.	-
perustamisesta lähtien	15,1 %

KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA

Helsingin seutu	46 %
Tampereen seutu	18 %
Hämeenlinna	18 %
Seinäjoki	9 %
Salo	6 %
Turun seutu	4 %

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

Liiketilat	87 %
Toimistot	13 %