



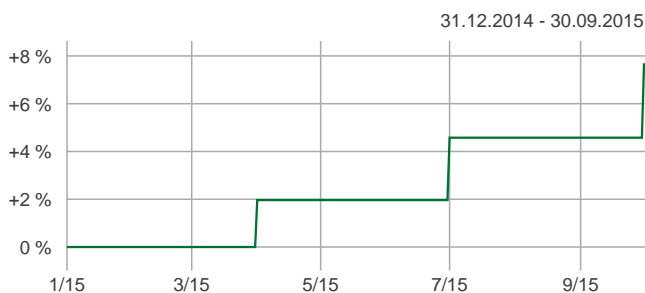
Salkunhoitajan kommentti

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt -rahaston sijoitustoiminta on edennyt tavoitteiden mukaisesti. Vuoden 2015 kolmannen vuosineljänneksen tuotto oli erityisen hyvä, noin 2,9%. Koko vuoden tuotoksi ennakoimme lähes 10%. Rahaston pitkän ajan keskimääräinen tuottotavoite on 8-10%.

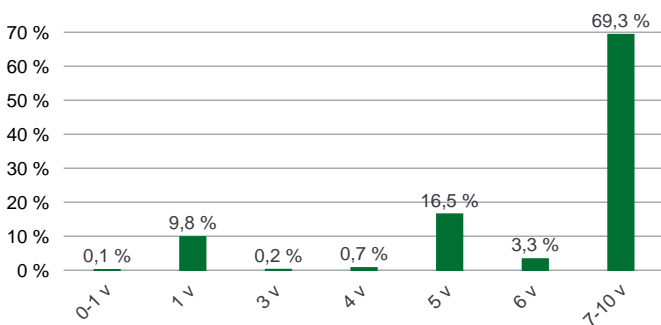
Katsauskauden alussa rahasto hankki omistukseensa Seinäjoelta K-Citymarket kiinteistön sekä Tampereen ydinkeskustasta toimistotalon, jossa Nordea toimii päävuokralaisena. Katsauskauden lopussa rahaston oma pääoma kasvoi uusien merkintöjen myötä yli 80 miljoonaan euroon. Rahaston tavoite on kehittyä yhdeksi Suomen merkittävimmistä, pitkäjänteisistä kiinteistösijoittajista.

Katsauskauden jälkeisten, lokakuun alussa tehtyjen, kahden hankinnan myötä rahaston sijoitusvarallisuus on noin 137 miljoonaa euroa. Helsingistä rahasto osti Sato Oyj:n pääkonttorikiinteistön ja Tampereelta Lielahdesta keskeisen liikekiinteistön, jossa vuokralaisina ovat XXL ja Expert. Rahasto omistaa nyt yhteensä kahdeksan kohdetta, joiden sijainnit, vuokralaiset sekä vuokrasopimuskanta vastaavat hyvin rahaston tavoittelemaa pitkää ja vahvaa kassavirtaa.

OSUUDEN ARVONKEHITYS



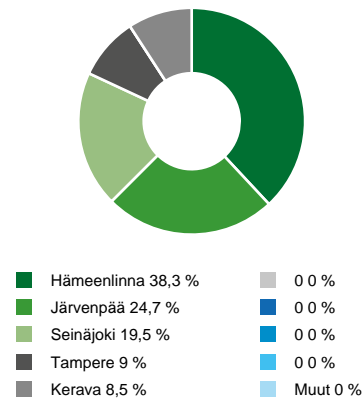
VUOKRASOPIMUSTEN MATUREITEETTI



PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	83,2
Kiinteistövarallisuus (GAV), milj.eur	104,0
Rahasto-osuuden arvo	107,65
Salkunhoitaja	eQ Varainhoito Oy
Aloituspäivä	31.12.2014
ISIN-koodi	FI4000125323
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,95% + tuottosidonnainen palkkio
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%

KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA



KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

