



### Salkunhoitajan kommentti

eQ Hoivakiinteistöt rahaston sijoitustoiminta jatkui hyvin vilkkaana myös toisella vuosineljänneksellä. Kiinteistöomaisuus kasvoi kuuden kaupan myötä sekä rakennushakkeiden valmistumisen kautta. Kolmen kuukauden aikana kiinteistöomaisuus kasvoi yli 30 miljoonalla eurolla ja oli 30.6.2015 189 miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuun aikana neljä rakennushanketta valmistui. Lisäksi aloitettiin kaksi uutta rakennushanketta.

Rahaston pääomankäyttö on tehostunut ja 30.6.2015 rahastolla oli 10 miljoonaa euroa korollista vierasta pääomaa. Huhti-kesäkuussa rahaston tuotto oli 2,0% ja 12 kk tuotto on tällä hetkellä 6,8% (tämä huomioi maaliskuun lopussa rahaston jakaman 6,89 euron tuotto-osuuden).

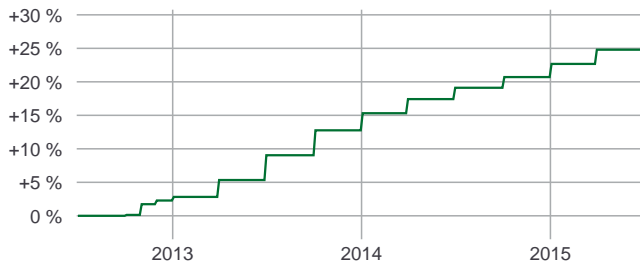
eQ Hoivakiinteistöt jatkaa aktiivista sijoitustoimintaa ja on heinäkuun alussa ostanut kolme kiinteistöä salkkuunsa. Tämän lisäksi rahastolla on lukuisia sijoitusprosesseja käynnissä jotka toteutunevat kesän jälkeen.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	204,3
Kiinteistövarallisuus (GAV), milj.eur	188,4
Rahasto-osuuden arvo	112,06
Salkunhoitaja	eQ Varainhoito Oy
Aloituspäivä	7.5.2012
ISIN-koodi	FI4000047014
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,95% + tuottosidonnainen palkkio
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%

### OSUUDEN ARVONKEHITYS

30.06.2012 - 30.06.2015

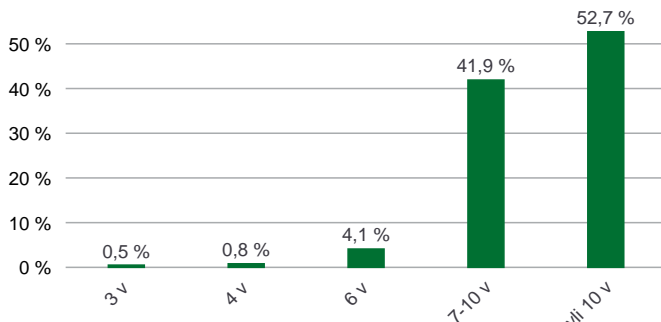


### KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA



Uusimaa 37 %	Jyväskylän seutu 6 %
Pohjanmaa 12 %	Haminan seutu 6 %
Joensuun seutu 9 %	Pohjois-Suomi 5 %
Oulun seutu 9 %	Kuopion seutu 5 %
Pirkanmaa 7 %	Muut 4 %

### VUOKRASOPIMUSTEN MATUREITEETTI



### KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA



Tehostettu palveluasuminen 48 %	Erytishoiva 10 %
Päiväkoti 23 %	Erytishoiva / mielenterveys 9 %
Lastensuojelu 10 %	Mielenterveys/ lapset ja nuoret 1 %