

The background is a grayscale photograph of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The text on the document is mostly out of focus, but some words like 'North', 'Georgia', and 'Pennsylvania' are visible. A white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

***Toimitusjohtajan katsaus –
Varsinainen yhtiökokous 2020***

eQ-konserni – avainluvut

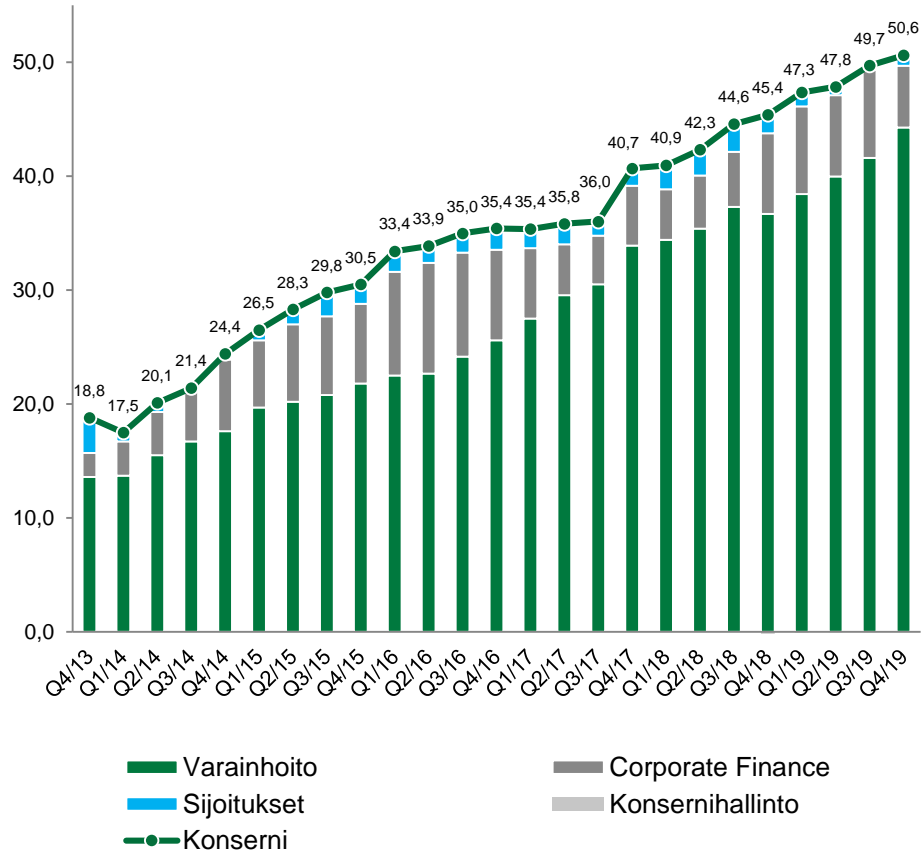


EUR milj.	1-12/2019	1-12/2018	Muutos %
Nettoliikevaihto	50,6	45,4	12%
Liikevoitto	26,3	22,4	17%
Tulos	21,0	17,8	18%
Tulos per osake (EUR)	0,55	0,47	17%
Kulu/tuotto-suhde, %	48,1	50,5	-5%
Likvidit varat	32,3	25,7	26%
Pääomarahastosijoitukset	16,2	16,9	-4%
Osinkoehdotus per osake (EUR)	0,55	0,47	17%
Pääomanpalautusehdotus per osake (EUR)	0,07	0,07	0%

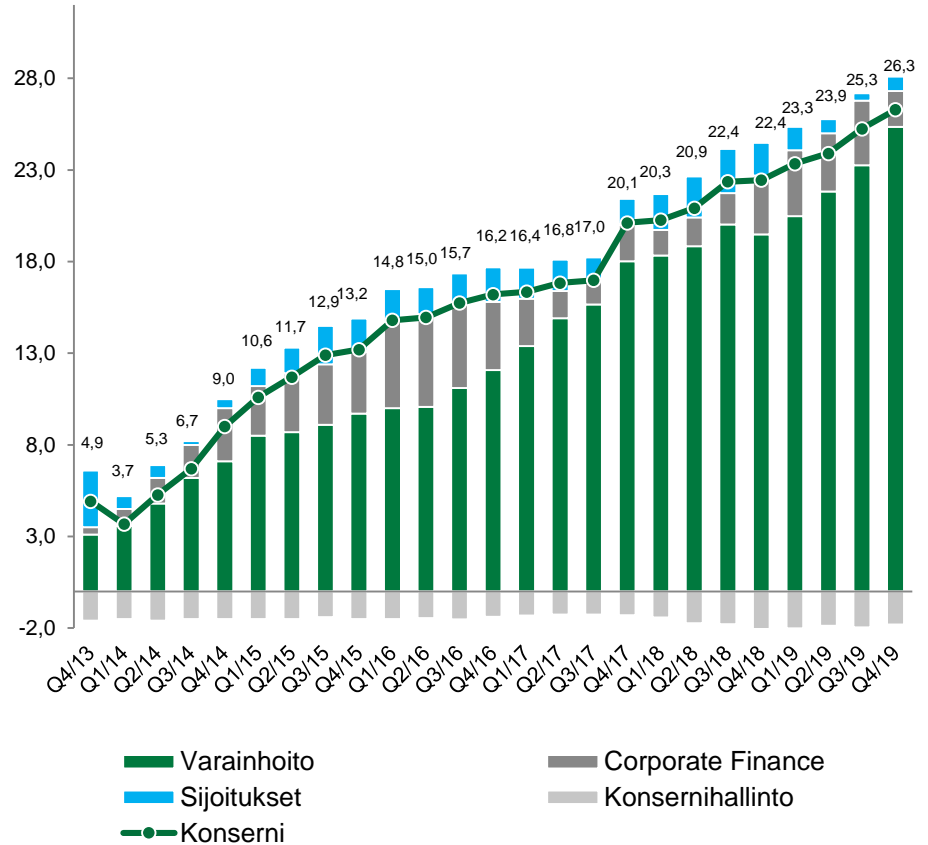
eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- eQ-konsernin 12 kuukauden rullaava liikevoitto on kasvanut 23 peräkkäisen vuosineljänneksen ajan.

Merkittäviä tapahtumia vuonna 2019



eQ-konserni

Varainhoito

Corporate Finance

Merkittäviä tapahtumia vuonna 2019



eQ-konserni

- Panostamme merkittävästi vastuullisuuteen koko konsernissa
- Koko konsernin henkilöstötyytyväisyys erinomaisella tasolla. Vuosittaisessa työhyvinvointitutkimuksessa asteikolla 1–5 arvioitu työttytyväisyys ja -hyvinvointi oli tasolla 4,4.

Vastuullisuus on keskeinen osa eQ:n strategiaa ja jokapäiväistä toimintaa



- Vastuullisuus toteutuu eQ:ssa sekä konsernitasolla että eQ Varainhoidon sijoitustoiminnassa ja Adviumin corporate finance -toiminnoissa.
- eQ Varainhoito on toiminut aktiivisena vastuullisen sijoittamisen edelläkävijänä jo useiden vuosien ajan. Allekirjoitimme YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (PRI, UN's Principles for Responsible Investment) jo vuonna 2010.
- Uusimmassa PRI:n tekemässä arviossa eQ:n vastuullisen sijoittamisen toimet kaikissa omaisuuslajeissamme saivat erittäin hyvät arvostukset (eQ:n arvostukset: A-A+, skaala: E-A+).
- Keskeisinä kehityskohteina eQ:ssa vuonna 2019 olivat konsernille tärkeiden vastuullisuusteemojen ja niihin liittyvien aktiviteettien työstäminen, sijoitusprosessien uudelleen arviointi vastuullisuuden näkökulmasta sekä säännöllisen vastuullisuusraportoinnin aloittaminen kaikissa omaisuuslajeissamme.
- eQ asiakkaineen oli Baltic Sea Action Groupin eli BSAG:n suurin yksittäinen tukija vuonna 2019. Kun asiakkaamme sijoittavat eQ Sininen Planeetta BSAG-osuussarjaan, eQ maksaa 85 % rahaston hallinnointipalkkiosta BSAG:lle.
- eQ Oyj:lle myönnettiin vuonna 2019 kansainvälinen ISS ESG Prime -vastuullisuusluokitus. ISS ESG Prime -luokituksessa eQ Oyj sijoittautui vastuullisuusasioiden toteutumisessa omalla toimialallaan parhaimpaan kymmenykseen.
- Tunnustuksena vastuullisuusraportoinnin läpinäkyvyydestä eQ Oyj sai Nasdaqilta vuonna 2019 Nasdaq ESG Transparency Partner –sertifikaatin.
- eQ Oyj:n vastuullisuusraportti julkaistaan säännöllisesti osana vuosikertomusta ja eQ:n verkkosivuilla.



Merkittäviä tapahtumia vuonna 2019



eQ-konserni

- Panostamme merkittävästi vastuullisuuteen koko konsernissa
- Koko konsernin henkilöstötyytyväisyys erinomaisella tasolla. Vuosittaisessa työhyvinvointitutkimuksessa asteikolla 1–5 arvioitu työttytyväisyys ja -hyvinvointi oli tasolla 4,4.

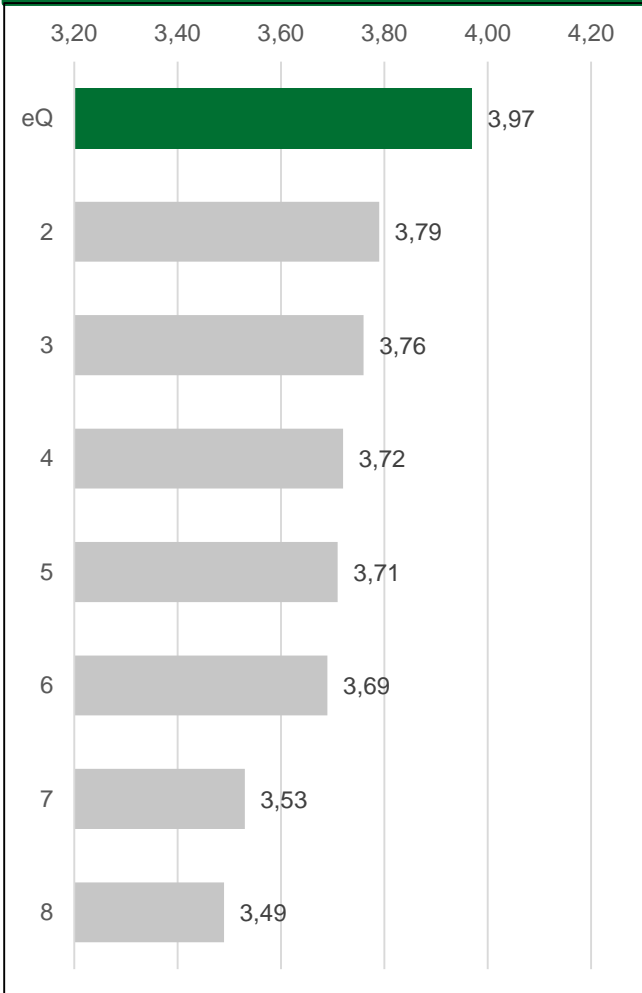
Varainhoito

- eQ on edelleen kohentanut asemaansa yhtenä Suomen johtavista instituutiovarainhoitajista.
 - Vuoden 2019 SFR-tutkimuksen sijoittajat arvioivat eQ:n koko markkinan parhaaksi laatuarvioissa

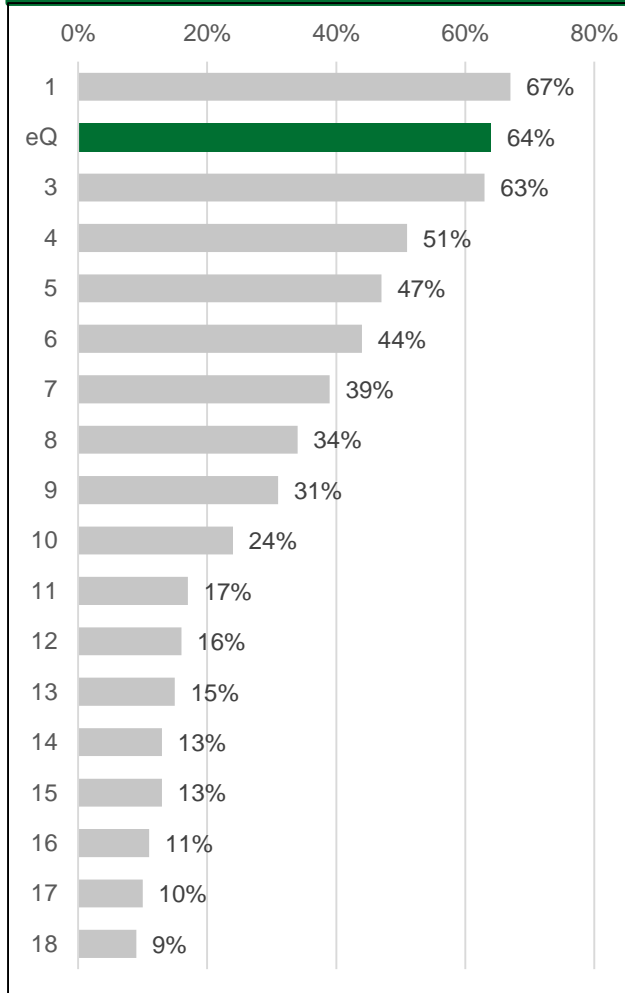
SFR-tutkimus 2019



Varainhoidon laatuarvioinnit (1-5)



Käytetyimmät instituutiovarainhoitajat



Merkittäviä tapahtumia vuonna 2019



eQ-konserni

- Panostamme merkittävästi vastuullisuuteen koko konsernissa
- Koko konsernin henkilöstötyytyväisyys erinomaisella tasolla. Vuosittaisessa työhyvinvointitutkimuksessa asteikolla 1–5 arvioitu työtyytyväisyys ja -hyvinvointi oli tasolla 4,4.

Varainhoito

- eQ on edelleen kohentanut asemaansa yhtenä Suomen johtavista instituutiovarainhoitajista.
 - Vuoden 2019 SFR-tutkimuksen sijoittajat arvioivat eQ:n koko markkinan parhaaksi laatuarvioissa
- Perinteinen varainhoito:
 - Rahastojen tuotot olivat erittäin hyviä –viime vuonna 85 % eQ:n itse hoitamista rahastoista tuotti yli vertailuindeksin
 - eQ Varainhoito palkittiin Morningstarin ”Paras Rahastotalo” -palkinnolla vuonna 2019

Varainhoito – sijoitusrahastot



Rahasto	12 kuukautta			3 vuotta p.a.			Morningstar
	Tuotto	Vrt.ind	Erutus	Tuotto	Vrt.ind	Erutus	
Korkorahastot							
eQ Lyhyt Korko 1 K	-0,12 %			-0,10 %			
eQ Vaihtuva Korko 1 K	1,63 %	-0,34 %	1,97 %	0,45 %	-0,34 %	0,78 %	ei ratingia
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	4,32 %	6,82 %	-2,50 %	1,61 %	2,61 %	-1,00 %	★★★★☆
eQ Euro Investment Grade 1 K	7,53 %	6,25 %	1,28 %	3,59 %	2,47 %	1,12 %	★★★★★
eQ High Yield 1 K	13,15 %	10,74 %	2,41 %	4,70 %	4,32 %	0,38 %	★★★★★
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	9,65 %	9,38 %	0,28 %	3,91 %	3,38 %	0,53 %	★★★★☆
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta	16,55 %			5,65 %			★★★★★
Osakerahastot							
eQ Suomi 1 K	32,89 %	20,45 %	12,44 %	10,17 %	8,89 %	1,28 %	★★★★☆
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	37,36 %	26,77 %	10,59 %	10,65 %	7,49 %	3,15 %	★★★★☆
eQ Eurooppa Kiinteistö 1 K	40,63 %	28,51 %	12,12 %	20,80 %	9,76 %	11,04 %	★★★★★
eQ Eurooppa Osinko 1 K	30,67 %	26,05 %	4,62 %	6,40 %	5,75 %	0,65 %	★★★★☆
eQ Frontier Osake 1 K	11,15 %	20,16 %	-9,01 %	2,50 %	6,91 %	-4,41 %	★★★★☆
eQ Sininen Planeetta 1 K	34,21 %	30,02 %	4,19 %	15,85 %	10,26 %	5,59 %	★★★★★
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	25,13 %	20,61 %	4,51 %	12,17 %	9,28 %	2,89 %	★★★★☆
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	27,57 %	13,56 %	14,01 %				
Vaihtoehtoiset rahastot							
eQ Hoivakiinteistöt	11,27 %			11,61 %			ei ratingia
eQ Liikekiinteistöt	9,86 %			10,67 %			ei ratingia
Yhdistelmärahastot							
eQ Mandaatti 1 K	15,66 %			5,49 %			★★★★☆
Yhteistyökumppanien hoitamat rahastot							
eQ Euro Investment Grade Indeksi 1 K	5,43 %	5,28 %	0,15 %	2,19 %	2,10 %	0,09 %	★★★★☆
eQ Eurooppa Aktiivi 1 K	41,44 %	26,05 %	15,39 %				ei ratingia
eQ Eurooppa Indeksi 1 K	26,82 %	26,05 %	0,77 %	8,01 %	7,51 %	0,49 %	★★★★☆
eQ Japani Indeksi 1 K	21,86 %	21,81 %	0,05 %	6,72 %	6,68 %	0,04 %	★★★★☆
eQ Kehittyvät Markkinat Indeksi 1 K	20,63 %	20,61 %	0,02 %	9,38 %	9,28 %	0,10 %	★★★★☆
eQ USA Indeksi 1 K	33,14 %	33,10 %	0,04 %	12,24 %	12,23 %	0,01 %	★★★★☆
Keskiarvo (itse hoidetut)	18,44 %	12,88 %	3,35 %	7,10 %	4,16 %	1,30 %	★★★★☆
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)			85 %			83 %	(4,1 tähteä)

Morningstar – eQ Paras Rahastotalo 2019

Morningstar 6.3.2019:
"Paras Rahastotalo" -
palkinnolla Morningstar palkitsi eQ:n koko rahastovalikoiman. Palkinto perustuu eQ:n osake-, korko- ja yhdistelmärahastojen viiden vuoden riskikorjattuun tuottoon.

Morningstar – eQ Paras Osakerahastotalo 2020

Morningstar 11.3.2020:
"Paras Osakerahastotalo" -
palkinnolla Morningstar palkitsi eQ:n osakerahastot. Palkinto perustuu eQ:n osakerahastojen viiden vuoden riskikorjattuun tuottoon.



Merkittäviä tapahtumia vuonna 2019



eQ-konserni

- Panostamme merkittävästi vastuullisuuteen koko konsernissa
- Koko konsernin henkilöstötyytyväisyys erinomaisella tasolla. Vuosittaisessa työhyvinvointitutkimuksessa asteikolla 1–5 arvioitu työtyytyväisyys ja -hyvinvointi oli tasolla 4,4.

Varainhoito

- eQ on edelleen kohentanut asemaansa yhtenä Suomen johtavista instituutiovarainhoitajista.
 - Vuoden 2019 SFR-tutkimuksen sijoittajat arvioivat eQ:n koko markkinan parhaaksi laatuarvioissa
- Perinteinen varainhoito:
 - Rahastojen tuotot olivat erittäin hyviä –viime vuonna 85 % eQ:n itse hoitamista rahastoista tuotti yli vertailuindeksin
 - eQ Varainhoito palkittiin Morningstarin ”Paras Rahastotalo” -palkinnolla vuonna 2019
- Kiinteistövarainhoito:
 - Kiinteistörahastojen nettomerkinnot yhteensä 317 miljoonaa euroa
 - Rahastojen omat pääomat vuoden lopussa yhteensä 1 722 miljoonaa euroa ja sijoitetut pääomat 2 324 miljoonaa euroa
 - Erinomaiset tuotot – eQ Hoivakiinteistöt -rahasto 9,1 % ja eQ Liikekiinteistöt -rahasto 7,8 %

Varainhoito – eQ Kiinteistörahastot



eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta
- Vajaakäyttö 1%

- Sijoitettu pääoma: 1 237 Meur
- Oma pääoma: 1 010 Meur
- 1-12/2019 nettomerkinnot: 232 Meur

- Tuotto 1-12/2019: 9,1 %
- Tuotto perustamisesta: 9,0 % p.a.

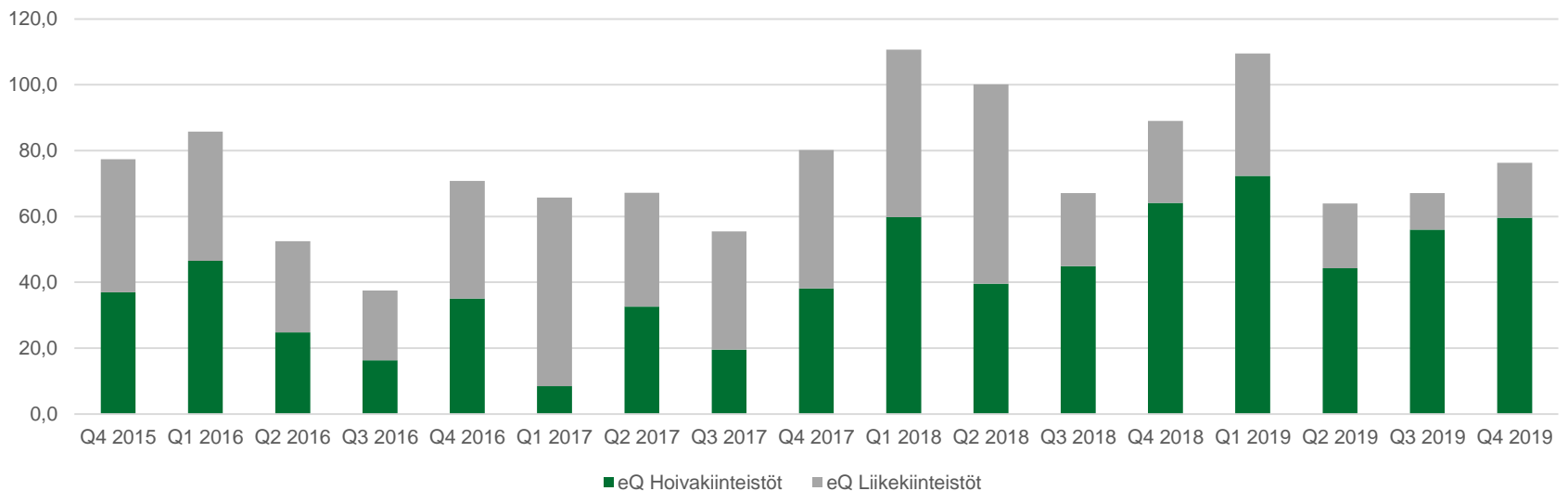
eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 5 vuotta
- Vajaakäyttö 5%

- Sijoitettu pääoma: 1 087 Meur
- Oma pääoma: 712 Meur
- 1-12/2019 nettomerkinnot: 84 Meur

- Tuotto 1-12/2019: 7,8 %
- Tuotto perustamisesta: 9,2 % p.a.

eQ Kiinteistörahastojen nettomerkinnot, EUR milj.



Merkittäviä tapahtumia vuonna 2019



eQ-konserni

- Panostamme merkittävästi vastuullisuuteen koko konsernissa
- Koko konsernin henkilöstötyytyväisyys erinomaisella tasolla. Vuosittaisessa työhyvinvointitutkimuksessa asteikolla 1–5 arvioitu työtyytyväisyys ja -hyvinvointi oli tasolla 4,4.

Varainhoito

- eQ on edelleen kohentanut asemaansa yhtenä Suomen johtavista instituutiovarainhoitajista.
 - Vuoden 2019 SFR-tutkimuksen sijoittajat arvioivat eQ:n koko markkinan parhaaksi laatuarvioissa
- Perinteinen varainhoito:
 - Rahastojen tuotot olivat erittäin hyviä –viime vuonna 85 % eQ:n itse hoitamista rahastoista tuotti yli vertailuindeksin
 - eQ Varainhoito palkittiin Morningstarin ”Paras Rahastotalo” -palkinnolla vuonna 2019
- Kiinteistövarainhoito:
 - Kiinteistörahastojen nettomerkinnot yhteensä 317 miljoonaa euroa
 - Rahastojen omat pääomat vuoden lopussa yhteensä 1 722 miljoonaa euroa ja sijoitetut pääomat 2 324 miljoonaa euroa
 - Erinomaiset tuotot – eQ Hoivakiinteistöt -rahasto 9,1 % ja eQ Liikekiinteistöt -rahasto 7,8 %
- Private Equity -varainhoito:
 - eQ PE XI US -rahasto 217 miljoonaa dollaria
 - eQ Private Credit II -rahasto 74 miljoonaa euroa

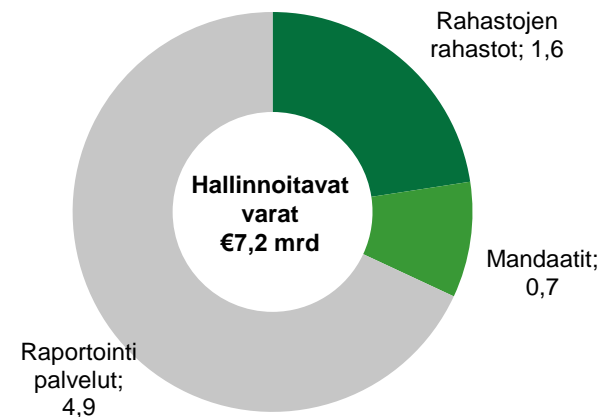
Varainhoito – Private Equity



Private Equity - rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2020	eQ PE SF III	€75m	1. sulkeminen	18
2020	eQ PE XII North	€126m	1. sulkeminen	46
2019	eQ PE XI US	\$217m	Sijoittaa	90
2018	eQ PE SF II	€135m	Sijoittaa	23
2018	eQ PE X North	€175m	Täyteen sijoitettu	85
2017	eQ PE SF	€124m	Täyteen sijoitettu	10
2017	eQ PE IX US	\$105m	Täyteen sijoitettu	70
2016	eQ PE VIII North	€160m	Täyteen sijoitettu	78
2015	eQ PE VII US	\$80m	Täyteen sijoitettu	34
2013	eQ PE VI North	€130m	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East	€50m	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE	€110m	Täyteen sijoitettu	34
2002	Mandatum PE Fund I	€50m	Likvidaatiassa	7
2001	European Fund Inv. UK	€88m	Likvidaatiassa	15

Tavoitteena kerätä vähintään yksi uusi rahasto vuosittain



Private Credit

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2019	eQ Private Credit II	€74m	Sijoittaa	30
2017	eQ Private Credit	€92m	Täyteen sijoitettu	38

Mandaatit

Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

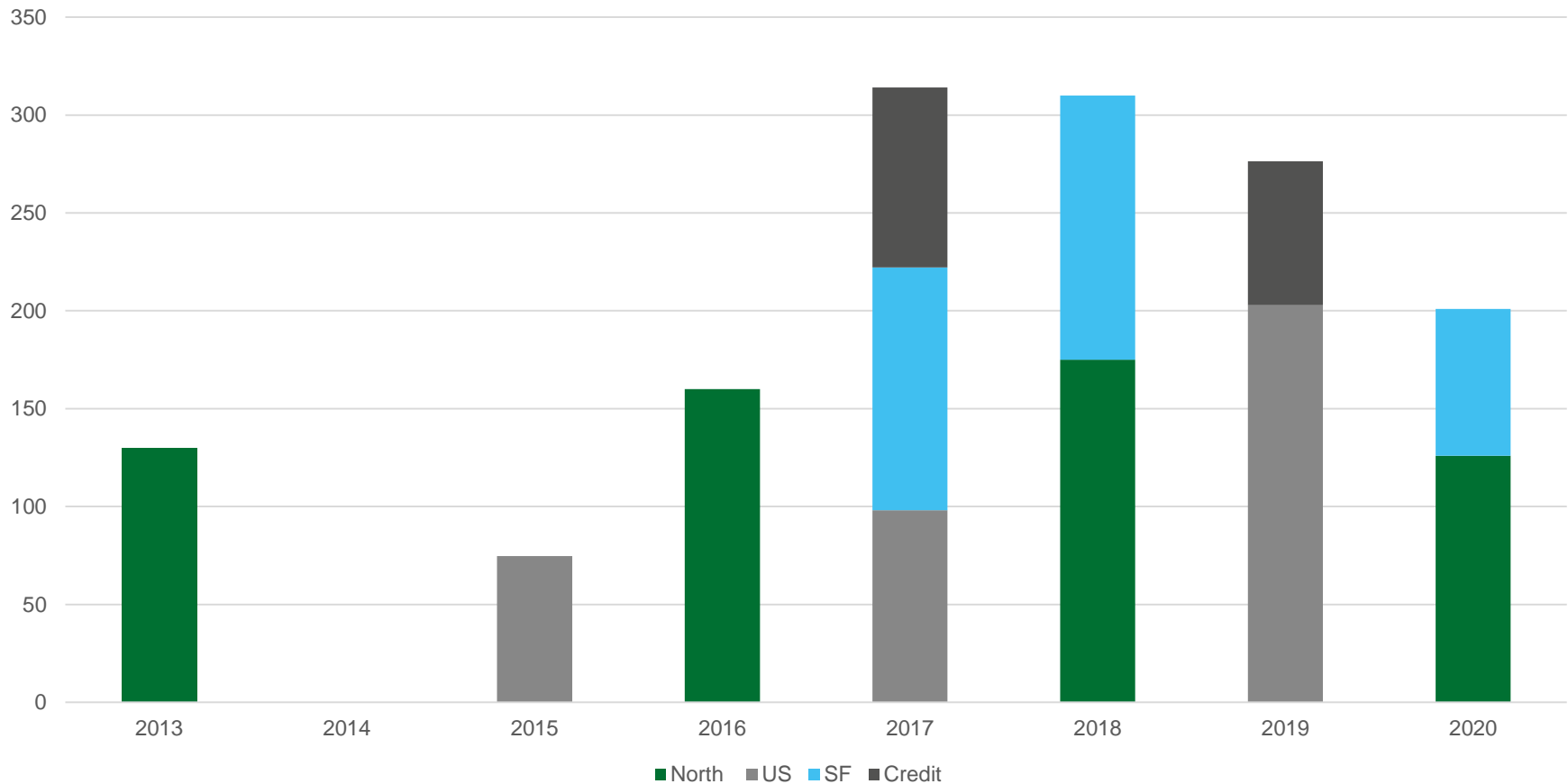
Esimerkkiasiakkaita

- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknoliateollisuus ry ja teknologia-alan säätiöt

eQ Private Equity – varainkeruu



eQ Private Equity - varainkeruu, EUR milj.



2020: 1. sulkeminen eQ PE XII North ja eQ PE SF III

Merkittäviä tapahtumia vuonna 2019



eQ-konserni

- Panostamme merkittävästi vastuullisuuteen koko konsernissa
- Koko konsernin henkilöstötyytyväisyys erinomaisella tasolla. Vuosittaisessa työhyvinvointitutkimuksessa asteikolla 1–5 arvioitu työttyytyväisyys ja -hyvinvointi oli tasolla 4,4.

Varainhoito

- eQ on edelleen kohentanut asemaansa yhtenä Suomen johtavista instituutiovarainhoitajista.
 - Vuoden 2019 SFR-tutkimuksen sijoittajat arvioivat eQ:n koko markkinan parhaaksi laatuarvioissa
- Perinteinen varainhoito:
 - Rahastojen tuotot olivat erittäin hyviä –viime vuonna 85 % eQ:n itse hoitamista rahastoista tuotti yli vertailuindeksin
 - eQ Varainhoito palkittiin Morningstarin ”Paras Rahastotalo” -palkinnolla vuonna 2019
- Kiinteistövarainhoito:
 - Kiinteistörahastojen nettomerkinnot yhteensä 317 miljoonaa euroa
 - Rahastojen omat pääomat vuoden lopussa yhteensä 1 722 miljoonaa euroa ja sijoitetut pääomat 2 324 miljoonaa euroa
 - Erinomaiset tuotot – eQ Hoivakiinteistöt -rahasto 9,1 % ja eQ Liikekiinteistöt -rahasto 7,8 %
- Private Equity -varainhoito:
 - eQ PE XI US -rahasto 217 miljoonaa dollaria
 - eQ Private Credit II -rahasto 74 miljoonaa euroa

Corporate Finance

- 12 toteutunutta transaktiota – 4 M&A -järjestelyä ja 8 kiinteistöjärjestelyä

The background is a grayscale photograph of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the bars, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is slightly blurred, giving it a professional and focused appearance.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



EUR milj.	1-12/2019	1-12/2018	Muutos %
NETTOLIIKEVAIHTO	44,3	36,7	21%
Henkilöstökulut	-15,6	-13,8	13%
Muut hallintokulut	-1,7	-1,7	-5%
Poistot	-0,7	-0,2	305%
Liiketoiminnan muut kulut	-1,0	-1,5	-34%
LIIKEVOITTO	25,4	19,5	30%
Kulu/tuotto-suhde, %	42,7	46,9	-9%

- Poistot sisältävät uuden IFRS 16 -standardin mukaiset vuokrasopimusten poistot vuodesta 2019 alkaen.

Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum

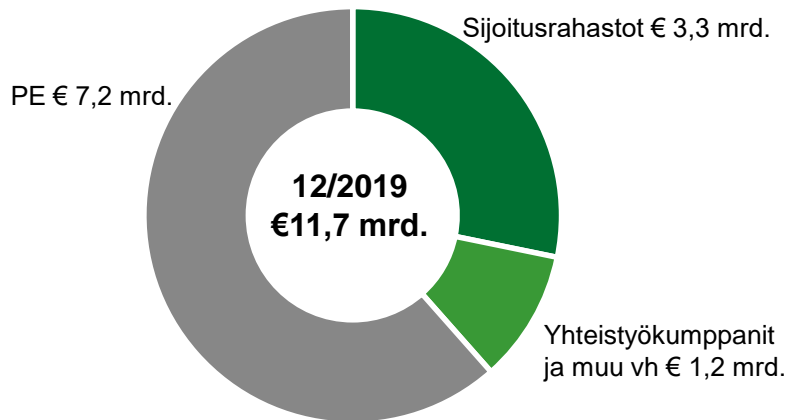


EUR milj.

1-12/2019 1-12/2018 Muutos %

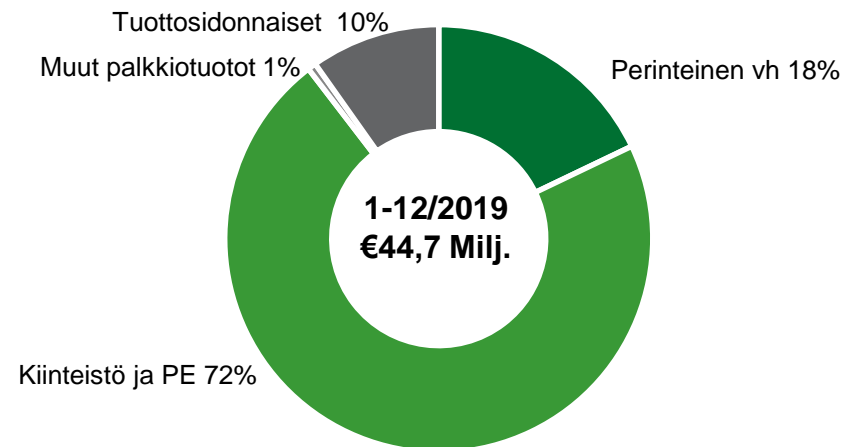
EUR milj.	1-12/2019	1-12/2018	Muutos %
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	8,0	8,6	-7%
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkkiot	32,1	25,5	26%
Muut palkkiotuotot	0,3	0,3	-12%
Tuottosidonnaiset palkkiot	4,4	2,7	63%
YHTEENSÄ	44,7	37,1	21%

Hallinnoitavat varat 12/2019



Hallinnoitavat varat yhteensä € 11,7 mrd. ja ilman PE-raportointipalveluita € 6,8 mrd.

Palkkiotuotot 1-12/2019



The background of the slide is a blurred photograph of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. The text 'Corporate Finance' is overlaid on a semi-transparent white rectangular box in the center-right of the image.

Corporate Finance

Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

 and other owners sold Johnson Metall Oy to Advisor to the Buyer November 2019	 sold its Nordic paving- and mineral aggregates business for € 282 million to Advisor to the Buyer Pending	 acquired the majority in EUROPICNIC LA TORREFAZIONE Advisor to the Seller July 2019	 made a voluntary public cash offer for all shares in EUR 611 million Advisor to Pöyry February 2019	 made a voluntary public cash offer for all shares in EUR 146 million Advisor to Kotipizza January 2019	 has agreed to sell its personal accident and travel insurance business to Advisor to the Seller January 2019	The founders and other owners sold to a group of investors Advisor to the Sellers November 2018
---	---	---	--	---	--	--

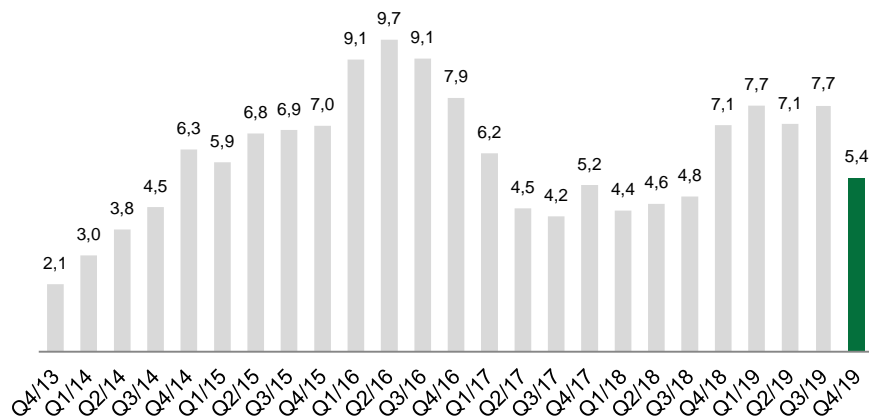
Kiinteistöjärjestelyt

 sold Verkkokauppa.com HQ to Advisor to the Seller February 2020	 sold a production facility in Helsinki to Advisor to the Seller October 2019	 sold 30.9% of Lasipalatsi for € 33.5 million to Advisor to the Buyer October 2019	 sold the KONE Hissit HQ property in Helsinki to Advisor to the Seller October 2019	 sold a prime CBD property in Helsinki to Advisor to the Sellers September 2019	 sold a portfolio of 2,178 apartments to Advisor to the Buyer August 2019	 sold the Basware HQ property in Espoo to Advisor to the Seller July 2019	 sold a 13,000 sqm conversion asset in Helsinki to Advisor to the Seller July 2019
---	--	---	--	--	--	--	---

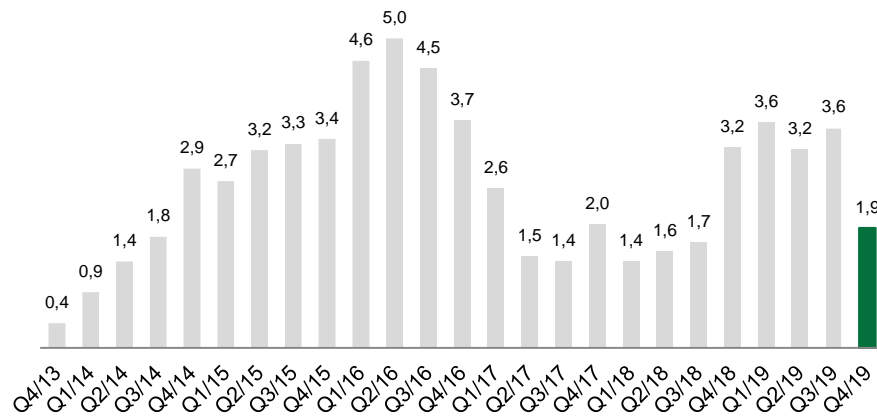
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.

1-12/2019

1-12/2018

Muutos %

NETTOLIIKEVAIHTO

5,4 **7,1** **-24%**

Henkilöstökulut

-2,7 -3,2 -14%

Muut hallintokulut

-0,4 -0,3 13%

Poistot

-0,2 -0,0 1067%

Liiketoiminnan muut kulut

-0,2 -0,3 -46%

LIIKEVOITTO

1,9 **3,2** **-40%**

Kulu/tuotto-suhde, %

64,1 54,7 17%

- Poistot sisältävät uuden IFRS 16 -standardin mukaiset vuokrasopimusten poistot vuodesta 2019 alkaen.

Sijoitukset



Sijoitukset – avainluvut



EUR milj.	1-12/2019	1-12/2018
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	2,3	4,0
Voitonjako	1,8	1,9
Pääomakutsut	-2,4	-2,0
Nettokassavirta	1,7	3,9
Markkina-arvo	16,2	16,9
Jäljellä olevat sitoumukset	6,7	7,8
<i>Tuloslaskelma</i>		
Voitonjako	1,8	1,9
Tulosvaikutteiset arvonmuutokset ja tappiot	-0,8	0,4
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,2	-0,2
Sijoitukset –segmentin tulos	0,8	1,8

- eQ Oyj teki 2019 tilikaudella 1,0 milj. dollarin sitoumuksen eQ PE XI US -rahastoon.
- eQ Oyj teki 2019 tilikauden päättymisen jälkeen 1,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE XII North -rahastoon.

The background is a blurred photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The text 'North', 'Georgia', and 'Pennsylvania' is visible on the chart's x-axis. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the chart, containing the title text.

Konserni ja näkymät

eQ-konserni – tuloslaskelma



EUR milj.	1-12/2019	1-12/2018	Muutos %
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	49,5	43,6	14%
Rahoitusvarojen nettotuotot	1,1	1,8	-37%
NETTOLIIKEVAIHTO	50,6	45,4	12%
Henkilöstökulut	-19,8	-18,3	8%
Muut hallintokulut	-2,2	-2,2	-2%
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-0,2	-0,2	1%
Poistot vuokrasopimuksista	-0,7	-	-
Liiketoiminnan muut kulut	-1,4	-2,1	-34%
LIIKEVOITTO	26,3	22,4	17%
Tuloverot	-5,3	-4,7	13%
TILIKAUDEN VOITTO	21,0	17,8	18%

VARAT (EUR milj.)

12/2019 12/2018

Käteiset varat	0,1	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	22,3	15,8
Rahoitusvarat		
Rahoitusarvopaperit	10,0	9,9
Pääomarahastosijoitukset	16,2	16,9
Aineettomat hyödykkeet	29,5	29,4
Aineelliset hyödykkeet	0,3	0,3
Vuokrasopimukset	2,4	-
Muut varat	4,2	5,1
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,5	0,6
Tuloverosaamiset	0,1	0,1
Laskennalliset verosaamiset	0,0	-

VARAT YHTEENSÄ

85,4 78,2

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

12/2019 12/2018

Muut velat	4,8	4,1
Siirtovelat ja saadut ennakot	12,1	11,1
Vuokrasopimusvelat	2,6	-
Tuloverovelat	0,8	0,7
Laskennalliset verovelat	0,0	0,0
VELAT YHTEENSÄ	20,3	16,0
Osakepääoma	11,4	11,4
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	26,5	27,0
Voittovarat	6,2	6,0
Tilikauden voitto (tappio)	21,0	17,8
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	65,1	62,2

VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

85,4 78,2

- **Likvidit varat 32,3 M€**
- **Pääomarahastosijoitukset 16,2 M€**
- **Korolliset lainat 0,0 €**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 22,2 %**
- **Uuden IFRS 16 -standardin myötä taseeseen kirjattu vuokrasopimukset ja vuokrasopimusvelat**

eQ:n kiinteistörahastoihin tehtiin joulukuussa nettomerkitöjä 76 miljoonaa euroa. Lisäksi eQ PE XII North ja eQ PE SF III -pääomasijoitusrahastot keräsivät rahastojen ensimmäisissä sulkemisissa yhteensä 201 miljoonaa euroa tammikuussa 2020. Tämä on eQ:n historian suurin Private Equity -rahastoihin ensimmäisessä sulkemisessa kerätty euromäärä. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana vaihtoehtoisissa sijoitustuotteissa.

Raportoimme ensimmäistä kertaa arviomme milloin omat pääomarahastomme alkavat maksaa tuottosidonnaista palkkiota. Uskomme tämän helpottavan osakkeenomistajiemme ja analyytikoiden mahdollisuutta analysoida eQ:n tulevaisuuden tuottoja. Nämä arviot löytyvät osana vuosikertomusta. Arvioimme, että Amanda IV -rahasto alkaa maksaa tuottosidonnaista palkkiota tämän vuoden loppupuolella.

Edellä mainittuun viitaten, ennakoimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan vuonna 2020. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset-segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

eQ:n pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot



Rahasto	Rahaston koko	Perustamisvuosi	Aitakorko	Tuottosidonn. palkkio	eQ:n osuus tuottosid. palkkiosta	Arvio aitakoron kassavirrallisesta saavuttamisesta			
						Ei arvioida saavuttavan	Arvioidaan saavuttavan 2020-2021	2022-2026	2026 jälkeen
Amanda III	110 MEUR	2006	6,0 %	10,0 %	100 %	X			
Amanda IV*	90 MEUR	2007	8,0 %	7,5 %	100 %		X		
Amanda V	50 MEUR	2011	6,0 %	10,0 %	100 %	X			
eQ PE VI	100 MEUR	2013	7,0 %	7,5 %	100 %			X	
eQ PE VII	80 MUSD	2015	7,0 %	7,5 %	45 %			X	
eQ PE VIII	160 MEUR	2016	7,0 %	7,5 %	100 %			X	
eQ PE IX	105 MUSD	2017	7,0 %	7,5 %	45 %			X	
eQ PE SF II	135 MEUR**	2018	10,0 %	10,0 %	100 %			X	
eQ PE X	175 MEUR	2018	7,0 %	7,5 %	100 %				X
eQ PE XI	217 MUSD	2019	7,0 %	7,5 %	45 %				X

eQ-konserni voi saada hallinnoimistaan pääomarahastoista rahaston tuottoon sidottua tuottosidonnaista palkkiota (voitonjako-osuustuottoa). eQ raportoi ensimmäistä kertaa arvion, milloin eQ:n pääomarahastot alkavat maksaa tuottosidonnaista palkkiota.

Yllä mainittujen rahastojen lisäksi eQ-konserni voi saada tuottosidonnaista palkkiota hallinnoimistaan rahastomuotoisista pääomarahastomandaateista.

*eQ arvioi Amanda IV -rahaston lopullisen IRR:n olevan noin 10 % ja tuottokertoimen noin 1,5x-1,6x (netto) olettaen että koko nykyinen salkku pidetään toimiajan loppuun saakka.

**Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 75 MEUR.