

A black and white photograph of a grand, classical building facade, likely a historical structure. The image shows the corner of the building with ornate architectural details, including arched windows and decorative moldings. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the image, containing the text.

**eQ Oyj – Q3 2016
- tulostilaisuus 3.11.2016**

eQ-konserni – tulos ja tase

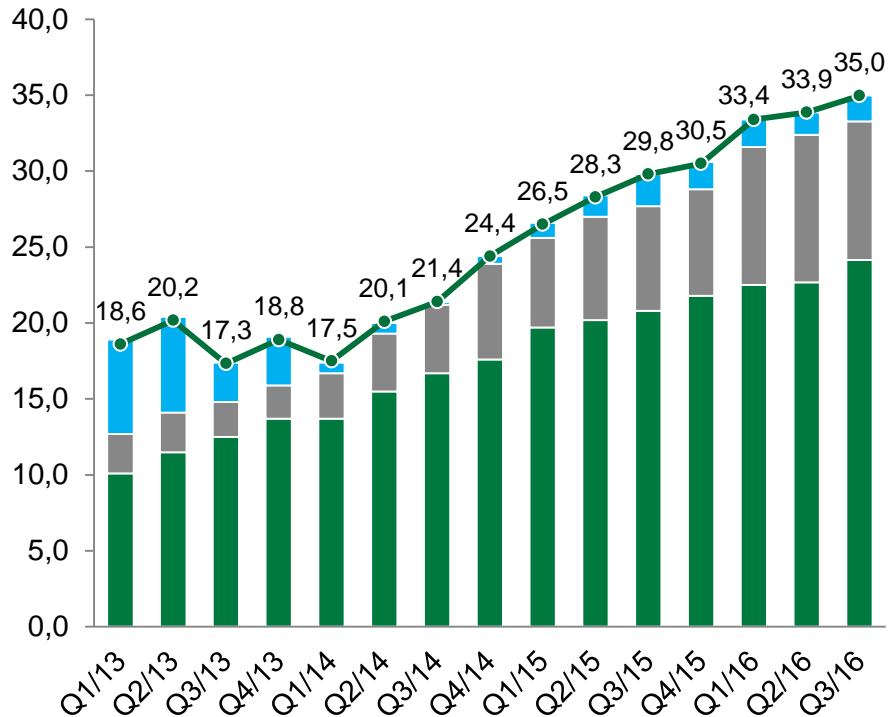


| EUR milj. | 1-9/2016 | 1-9/2015 | Muutos % | 1-12/2015 |
|--------------------------|----------|----------|----------|-----------|
| Nettoliikevaihto | 26,2 | 21,7 | 20% | 30,5 |
| Liikevoitto | 12,1 | 9,5 | 27% | 13,2 |
| Tulos | 9,5 | 7,5 | 27% | 10,5 |
| Tulos per osake (EUR) | 0,26 | 0,21 | 27% | 0,29 |
| Kulu-tuotto -suhde, % | 52,6 | 54,7 | -4% | 55,1 |
| Likvidit varat | 12,1 | 18,1 | -33% | 21,6 |
| Pääomarahastosijoitukset | 20,6 | 23,0 | -10% | 22,5 |

eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys

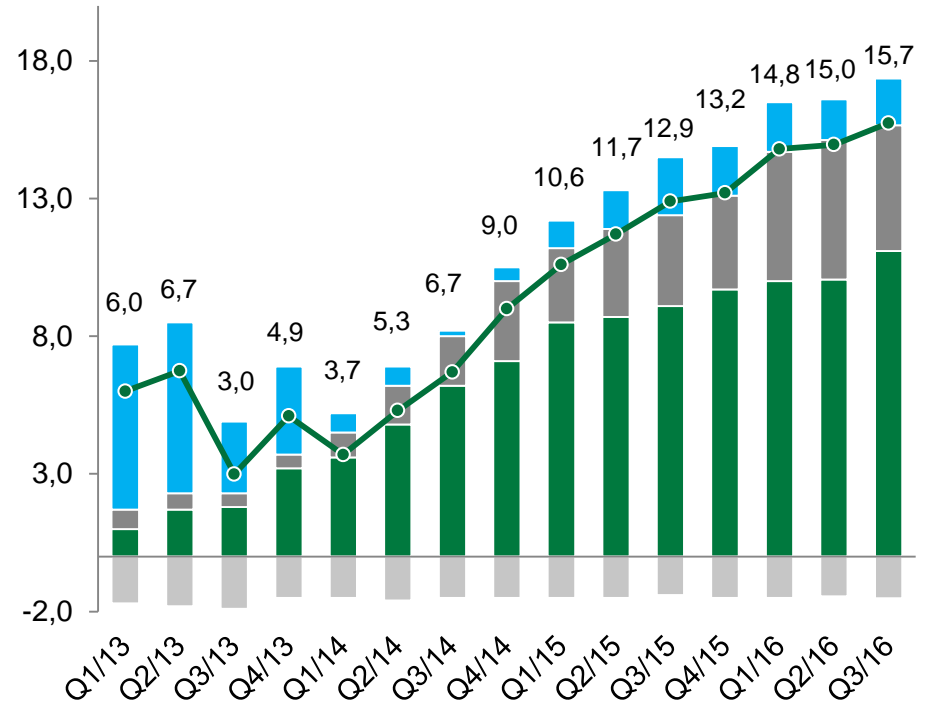


Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konserni

Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konsernihallinto
- Konserni

eQ-konserni – tase 30.9.2016



VARAT (EUR milj.)

| | |
|------------------------------------|------|
| Käteiset varat | 0,0 |
| Saamiset luottolaitoksilta | 7,1 |
| Myytavissä olevat rahoitusvarat | |
| Rahoitusarvopaperit | 5,0 |
| Pääomarahastosijoitukset | 20,6 |
| Aineettomat hyödykkeet | 29,5 |
| Aineelliset hyödykkeet | 0,4 |
| Muut varat | 6,5 |
| Siirtosaamiset ja maksetut ennakot | 0,8 |
| Tuloverosaamiset | 0,4 |
| Laskennalliset verosaamiset | 0,3 |

VARAT YHTEENSÄ 70,7

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

| | |
|--|-------------|
| Muut velat | 2,8 |
| Siirtovelat ja saadut ennakot | 6,1 |
| Tuloverovelat | 0,4 |
| Laskennalliset verovelat | 0,4 |
| VELAT YHTEENSÄ | 9,7 |
| Osakepääoma | 11,4 |
| Käyvän arvon rahasto | -0,1 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 34,8 |
| Voittovarot | 5,4 |
| Tilikauden voitto (tappio) | 9,5 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 61,0 |

VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 70,7

- **Likvidit varat 12,1 M€**
- **Pääomarahastosijoitukset 20,6 M€**
- **Korolliset velat 0,0 €**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 20,5%**

The background is a close-up, shallow depth-of-field photograph of a document. It features a bar chart with several horizontal bars of varying lengths. Below the bars, the names of states are visible: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver ballpoint pen is lying diagonally across the bottom left of the frame, pointing towards the top left. The overall color palette is muted, with greys, whites, and the green from the logo.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



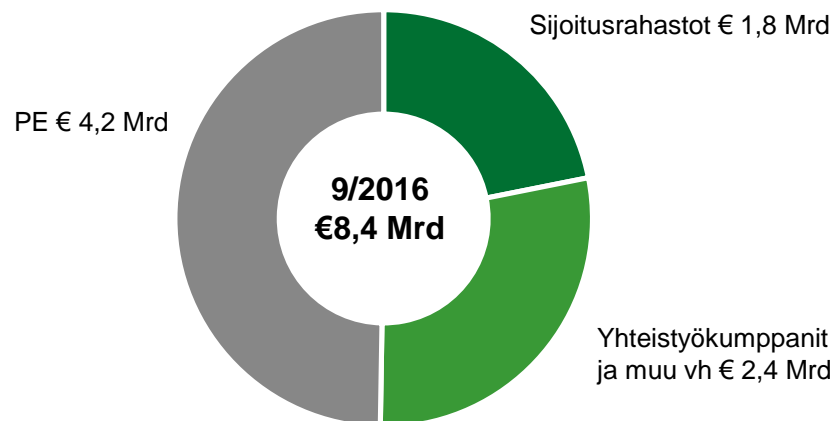
| EUR milj. | 1-9/2016 | 1-9/2015 | Muutos % | 1-12/2015 |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| NETTOLIIKEVAIHTO | 18,6 | 16,2 | 15% | 21,7 |
| Henkilöstökulut | -7,3 | -6,4 | 15% | -8,7 |
| Muut hallintokulut | -1,1 | -1,0 | 9% | -1,4 |
| Poistot | -0,5 | -0,5 | -10% | -0,7 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -1,0 | -1,0 | 2% | -1,3 |
| LIIKEVOITTO | 8,8 | 7,3 | 20% | 9,6 |
| Kulu-tuotto -suhde, % | 51,3 | 52,5 | -2% | 53,5 |

Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum

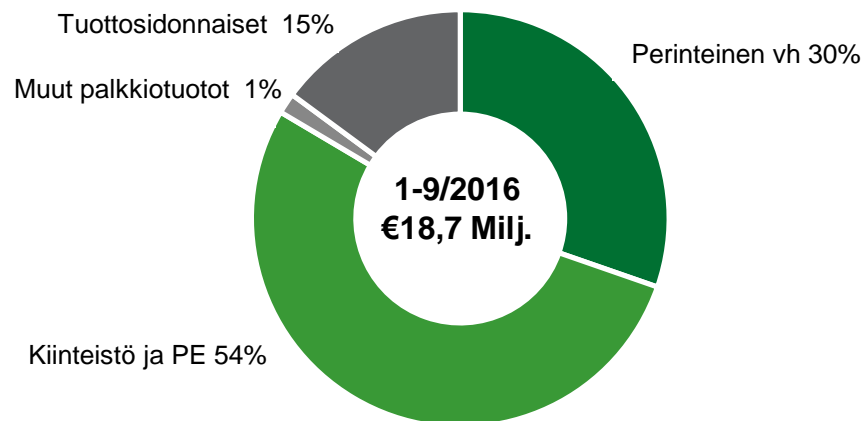


| EUR milj. | 1-9/2016 | 1-9/2015 | Muutos % | 1-12/2015 |
|--|-------------|-------------|------------|-------------|
| Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot | 5,7 | 6,9 | -18% | 9,0 |
| Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkk. | 10,0 | 6,2 | 61% | 8,7 |
| Muut palkkiotuotot | 0,3 | 0,8 | -69% | 1,0 |
| Tuottosidonnaiset palkkiot | 2,8 | 2,4 | 16% | 3,2 |
| YHTEENSÄ | 18,7 | 16,3 | 15% | 22,0 |

Hallinnoitavat varat 9/2016



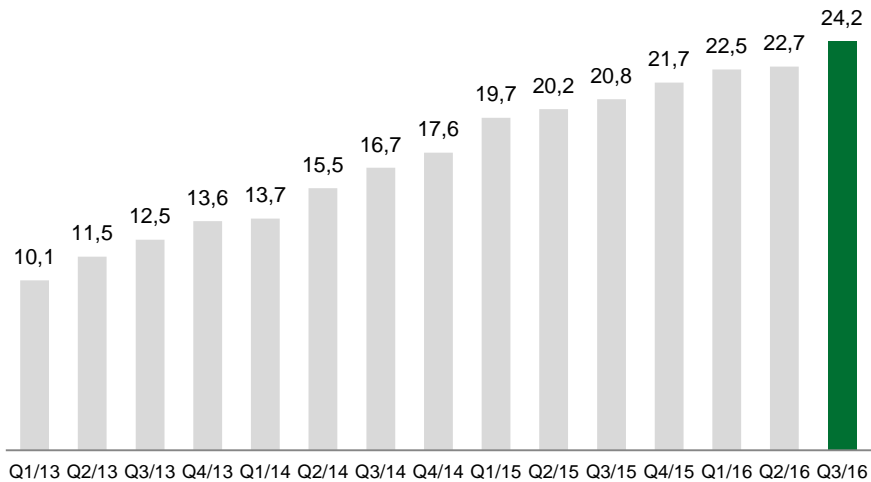
Palkkiotuotot 1-9/2016



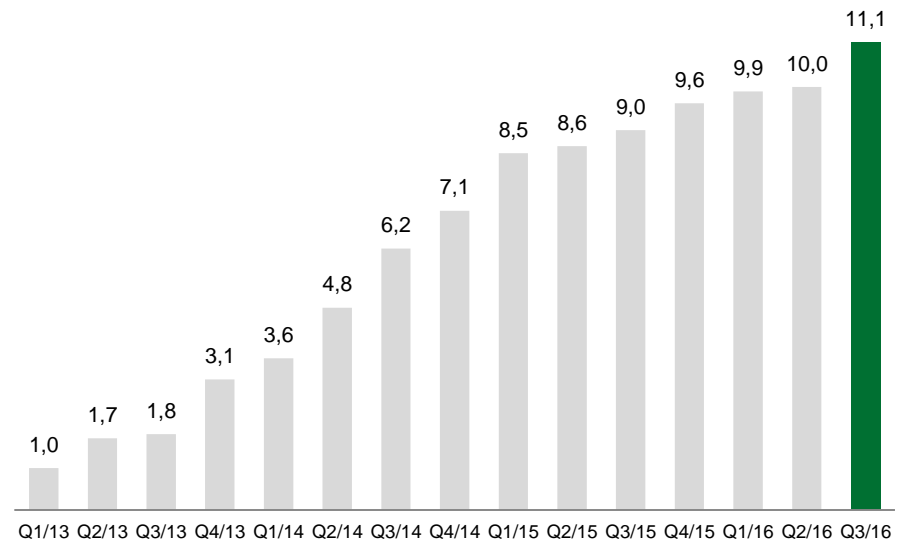
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



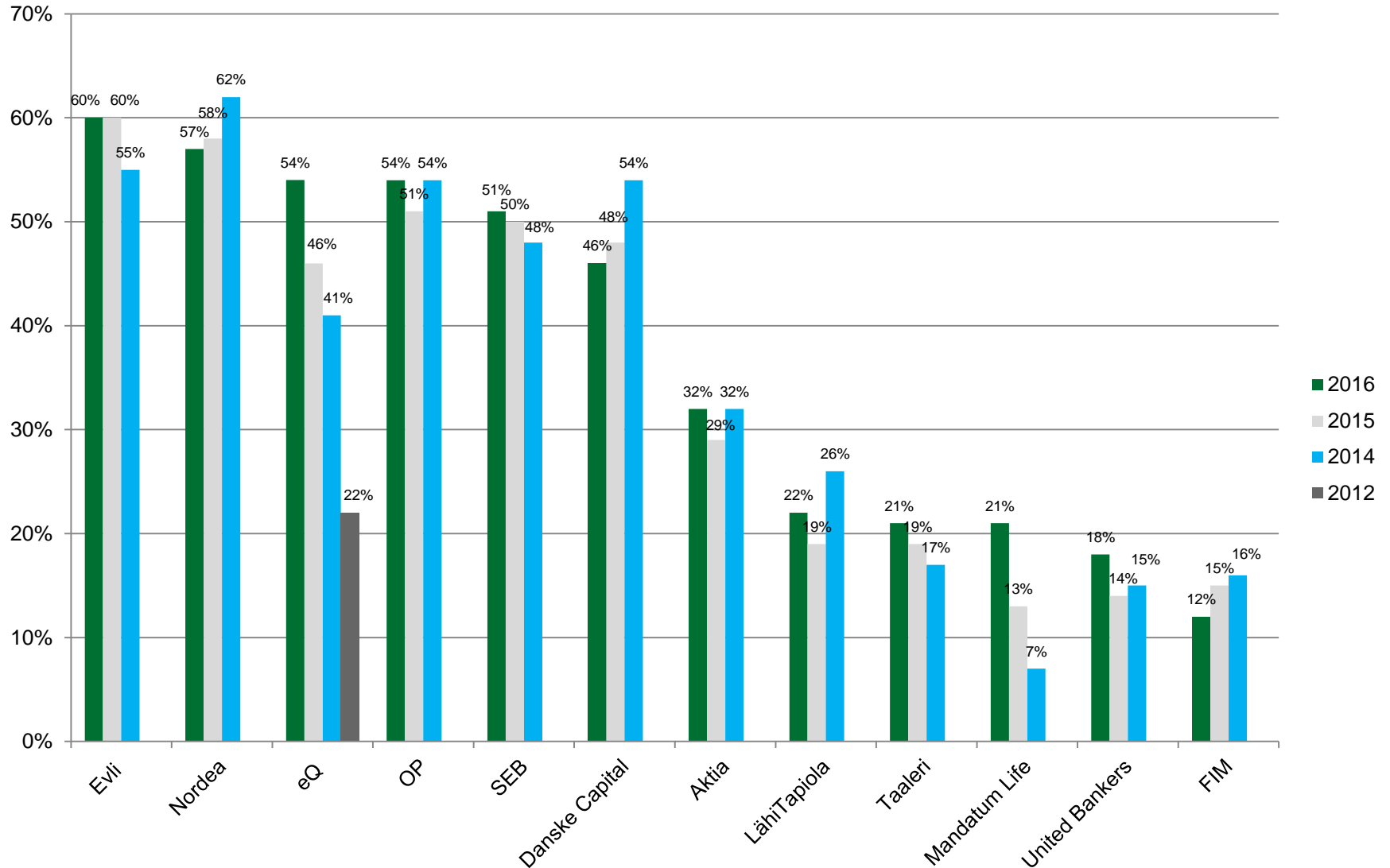
Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



SFR tutkimus – käytetyimmät instituutiovarainhoitajat



■ Lähde 2016 SFR tutkimus

eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Kohteita yhteensä 127 kpl
 - Sijoitukset laajasti eri hoivasektoreille ja maantieteellisesti eri alueille, pääpaino kuitenkin Etelä-Suomessa
 - Useille eri käyttäjille, sekä julkiselle että yksityiselle sektorille
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta
- Vajaakäyttö 0%

- Sijoitettu pääoma: 469 Meur
- Oma pääoma: 361 Meur
- Q3 2016 YTD nettomerkinnät: 88 Meur

- Tuotto 9-2016 YTD: 7,5 %
- Tuotto perustamisesta: 8,7 % p.a.

- Auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Kohteita tällä hetkellä 18 kpl
 - Sijoitettu sekä toimisto- että liikekiinteistöihin
 - Ei riskikeskittymää käyttäjien kesken
 - Vuokralaisina mm. Kesko, S-Ryhmä, SATO, Tokmanni, Nordea, HUS, Aava, XXL, Expert, Alko
 - Kiinteistöt kasvukeskuksissa viidellä maantieteellisellä alueella
- Keskimaturiteetti noin 7 vuotta
- Vajaakäyttö 2%

- Sijoitettu pääoma: 280 Meur
- Oma pääoma: 217 Meur
- Q3 2016 YTD nettomerkinnät: 88 Meur

- Tuotto 9-2016 YTD: 7,4 %
- Tuotto perustamisesta: 9,9 % p.a.

- Auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain

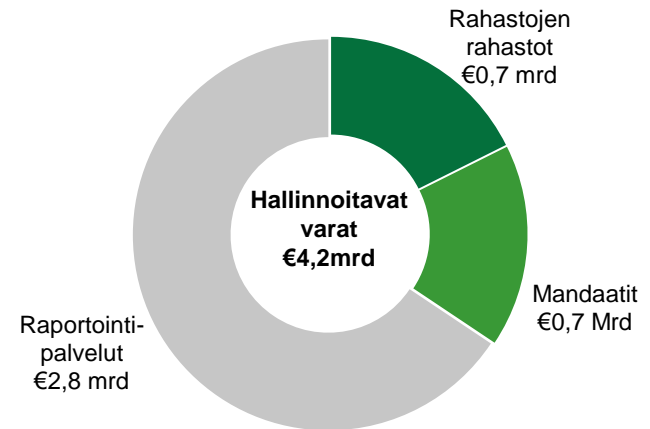
Varainhoito – Private Equity



Rahastojen rahastot

| Vuosi | Rahasto | Koko | Vaihe | Sijoittajien lkm |
|-------|----------------------------|-------|--------------------|------------------|
| 2016 | eQ PE VIII North L.P. | €160m | Sijoittaa | 78 |
| 2015 | eQ PE VII US L.P. | \$80m | Sijoittaa | 34 |
| 2013 | eQ PE VI North L.P. | €130m | Täyteen sijoitettu | 42 |
| 2011 | Amanda V East L.P. | €50m | Täyteen sijoitettu | 24 |
| 2007 | Amanda IV West L.P. | €90m | Täyteen sijoitettu | 8 |
| 2006 | Amanda III Eastern PE L.P. | €110m | Täyteen sijoitettu | 34 |
| 2003 | Mandatum PE Fund II L.P. | €20m | Täyteen sijoitettu | 2 |
| 2002 | Mandatum PE Fund I L.P. | €50m | Täyteen sijoitettu | 7 |
| 2001 | European Fund Inv. UK L.P. | €88m | Täyteen sijoitettu | 15 |

Tavoitteena kerätä yksi uusi rahasto vuosittain



Mandaatit

Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Sampo
- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknologioteollisuus ry ja teknologia-alan säätiöt

Kasvanut viimeisen kahden vuoden aikana

Tiimillä pitkä kokemus ja erinomainen sijoitusmenestys, oman salkun tuotto 21% p.a. (1997-Q3 2016)



Corporate Finance



Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta yli 150 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä noin 13 miljardia euroa
- 13 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesa, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Divestoinnit
- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Muut palvelut

**Noin 100 transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 5,0 miljardia**

Advium sijoittui vuonna 2015 toiseksi TNS Prosperan teettämässä suomalaisia M&A neuvonantajia koskevassa tutkimuksessa

Kiinteistöjärjestelyt

1 suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut

**Yli 60 toteutettua transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 8,0 miljardia**

Euromoney on valinnut Adviumin Suomen parhaaksi kiinteistöalan investointipankiksi jo kymmenen kertaa 2005 jälkeen

Corporate Finance – Viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

| | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|
| <p>The owners and management sold AEDIVARE to CSAM Advisor to the Sellers June 2016</p> | <p>The State of Finland sold 49.9 % of Patria for € 279 million to KONGSBERG Advisor to the Seller May 2016</p> | <p>VIKING MALT acquired DMG from Carlsberg Group Advisor to the Buyer May 2016</p> | <p>Aline GROUP OF sold TURVATIIMI to SECTOR ALARM Advisor to the Seller January 2016</p> | <p>RETTIG acquired EMMETI from PM&Partners and Mario Martin Advisor to the Buyer November 2015</p> | <p>The owners sold BERGSÄKER to FORCIT Advisor to the Buyer September 2015</p> | <p>Finntemet sold Environics to VersoVentures Advisor to Finntemet June 2015</p> |
|---|---|--|---|--|--|--|

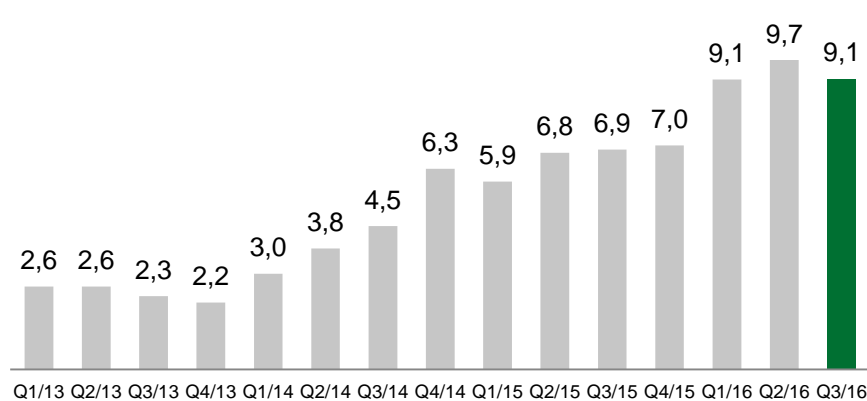
Kiinteistöjärjestelyt

| | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|
| <p>COMMERZBANK sold Tieto HQ office property to VERITAS ELÄKEVAKUUTUS Advisor to the Seller July 2016</p> | <p>LÄHITAPIOLA sold a 21,000 sqm prime residential block in Helsinki to Nordea Advisor to the Seller April 2016</p> | <p>Lemminkäinen etera Viator Oy sold a retail property portfolio to SIRIUS Advisor to the Sellers March 2016</p> | <p>Halli Oy sold a 9,300 sqm block in Vaasa CBD to WT Kiinteistösihteeri Advisor to the Seller March 2016</p> | <p>el sold six office properties in the Helsinki area for over € 160 million to NIAM Advisor to the Seller February 2016</p> | <p>HOK-ELANTO PAM STEL JHL PAPERILIITTO sold three landmark assets in The Helsinki city centre to Antilooppi Advisor to the Sellers January 2016</p> | <p>GENESTA sold a major office property in Helsinki to Schroders Advisor to the Seller December 2015</p> |
|---|---|--|---|--|--|--|

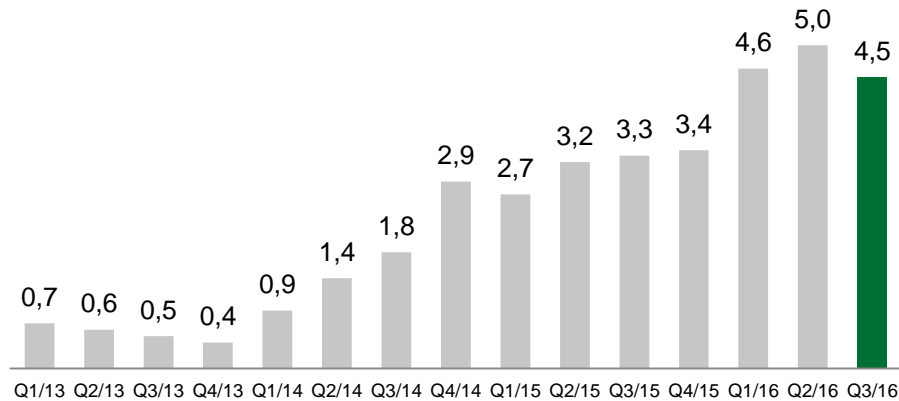
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



| EUR milj. | 1-9/2016 | 1-9/2015 | Muutos % | 1-12/2015 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| NETTOLIIKEVAIHTO | 6,3 | 4,2 | 50% | 7,0 |
| Henkilöstökulut | -2,7 | -1,8 | 47% | -3,0 |
| Muut hallintokulut | -0,3 | -0,2 | 32% | -0,3 |
| Poistot | -0,0 | -0,0 | -6% | -0,0 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -0,2 | -0,2 | -2% | -0,3 |
| Saamisten arvonalentumistappiot | -0,1 | - | - | - |
| LIIKEVOITTO | 3,0 | 1,9 | 59% | 3,4 |
| Kulu-tuotto -suhde, % | 51,0 | 54,5 | -6% | 51,8 |

The background is a grayscale photograph of a bar chart on a document. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The chart has several bars of varying heights. Labels for the bars include 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. Numerical values are visible to the right of the bars, such as '4,571' and '1,299'. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the chart, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



| EUR milj. | 1-9/2016 | 1-9/2015 | 2015 |
|---|------------|------------|------------|
| Pääomanpalautukset (ilman voittoa) | 2,7 | 5,9 | 6,5 |
| Voitonjako | 1,9 | 2,0 | 2,5 |
| Pääomakutsut | -2,2 | -1,7 | -2,1 |
| Myydyt sijoitukset | - | - | 0,3 |
| Nettokassavirta | 2,4 | 6,2 | 7,2 |
| Markkina-arvo | 20,6 | 23,0 | 22,5 |
| Arvonmuutos kaudella | -1,0 | 0,3 | 0,3 |
| Realisoitumaton arvonmuutos kauden lopussa* | -0,1 | 0,7 | 0,7 |
| Jäljellä olevat sitoumukset | 11,3 | 12,3 | 10,3 |
| <i>Tuloslaskelma</i> | | | |
| Voitonjako | 1,9 | 2,0 | 2,5 |
| Tulosvaikutteinen arvonalennus | -0,3 | -0,4 | -0,4 |
| Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio | -0,2 | -0,2 | -0,3 |
| Sijoitukset –segmentin tulos | 1,3 | 1,4 | 1,8 |

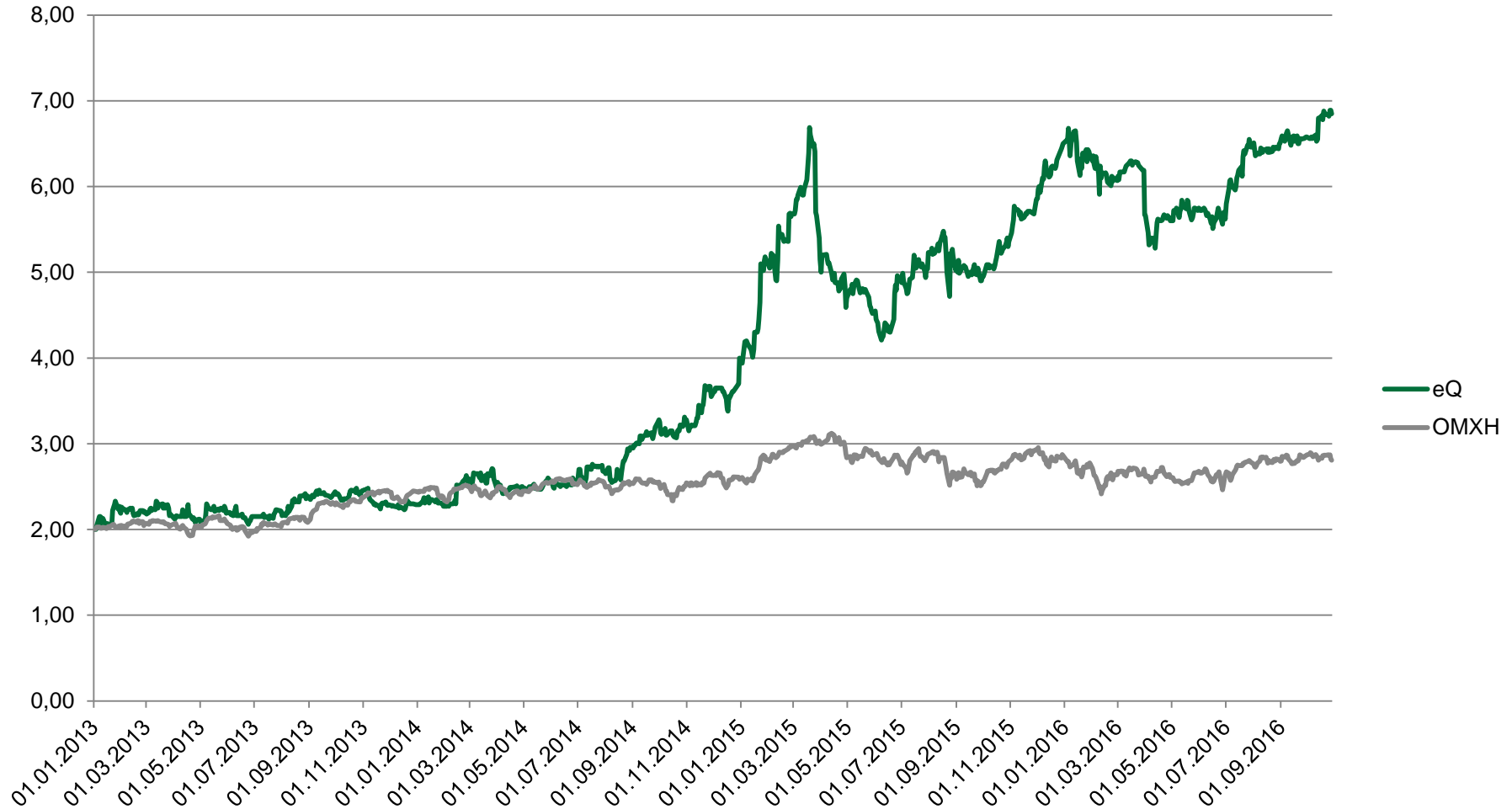
- eQ Oyj teki vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä 3,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE VIII North -rahastoon.

*verojen jälkeen käyvän arvon rahastossa

The background is a grayscale photograph of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the bars, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is slightly blurred, giving it a professional and analytical feel.

Osaketieto

Osakekurssikehitys



- eQ Oyj:n markkina-arvo 30.9.2016 oli 243,0 miljoonaa euroa.

Suurimmat osakkeenomistajat 30.9.2016



| | Osakkeet | Osuus % |
|--------------------------------|------------|---------|
| 1 Fennogens Investments S.A. | 6 973 137 | 18,88 |
| 2 Chilla Capital S.A. | 5 322 635 | 14,41 |
| 3 Umo Capital Oy | 3 779 286 | 10,23 |
| 4 Anchor Oy Ab | 3 733 677 | 10,11 |
| 5 Teamet Oy | 3 700 000 | 10,02 |
| 6 Oy Cevante Ab | 1 419 063 | 3,84 |
| 7 Fazer Jan | 1 360 709 | 3,68 |
| 8 Linnalex Ab | 681 652 | 1,85 |
| 9 Lavventura Oy | 550 000 | 1,49 |
| 10 Pinomonte Ab | 529 981 | 1,44 |
| 10 suurinta omistajaa yhteensä | 28 050 140 | 75,96 |
| Hallintarekisteröityjä | 253 551 | 0,69 |
| Muut osakkeet | 8 623 507 | 23,35 |
| Yhteensä | 36 927 198 | 100,00 |

- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista noin 40%.
- eQ Oyj:llä oli 4 556 osakkeenomistajaa 30.9.2016 (4 432 omistajaa 31.12.2015).