A black and white photograph of a grand, classical building facade. The building features ornate architectural details, including arched windows, decorative moldings, and a prominent corner structure. The image is used as a background for the title text.

eQ Oyj – tulos 2020
Tulostilaisuus 5.2.2021

Vuoden 2020 kohokohtia



Varainhoito

- eQ on Suomen johtava instituutiovarainhoitaja. Vuoden 2020 SFR-tutkimuksen mukaan 66 % suurimmista suomalaisista institutionaalisista sijoittajista käytti eQ:n palveluita ja laatuarvioissa sijoittajat arvioivat eQ:n koko markkinan parhaaksi jo toista kertaa peräkkäin.
- Perinteinen varainhoito:
 - Rahastojen tuotot hyviä – 2020 vuonna 71 % eQ:n itse hoitamista rahastoista tuotti yli vertailuindeksin.
 - eQ Varainhoito palkittiin Morningstarin ”Paras Osakerahastotalo” -palkinnolla.
- Kiinteistövarainhoito:
 - eQ perusti Asuntorahaston. Rahastoon on kerätty 75 miljoonaa euroa ja varainkeruu jatkuu edelleen kevään 2021 ajan.
 - Kiinteistörahastojen nettomerkinnot yhteensä lähes 125 miljoonaa euroa.
 - Erinomaiset tuotot toimintaympäristö huomioiden – eQ Hoivakiinteistöt -rahasto 9,0 % ja eQ Liikekiinteistöt -rahasto 4,6 %
- Private Equity -varainhoito:
 - eQ PE XII North -rahasto 205 miljoonaa euroa.
 - eQ PE SF III -rahasto 170 miljoonaa euroa.
 - eQ Private Credit III -rahasto 36 miljoonaa euroa. Credit -rahaston varainkeruu jatkuu edelleen kevään 2021 ajan.
 - Useita uusia private equity -varainhoito-ohjelmia.

Corporate Finance

- 9 toteutunutta transaktiota – 5 M&A -järjestelyä ja 4 kiinteistöjärjestelyä.
- Advium toimi mm. Cargotecin neuvonantajana vuoden suurimmassa suomalaisessa M&A-järjestelyssä, jossa suomalaiset Cargotec ja Konecranes sulautuvat muodostaen kestävien materiaalivirtojen maailmanlaajuisen johtavan toimijan. Kyseinen järjestely on ehdollinen kilpailuviranomaisten hyväksynnälle.

eQ-konserni

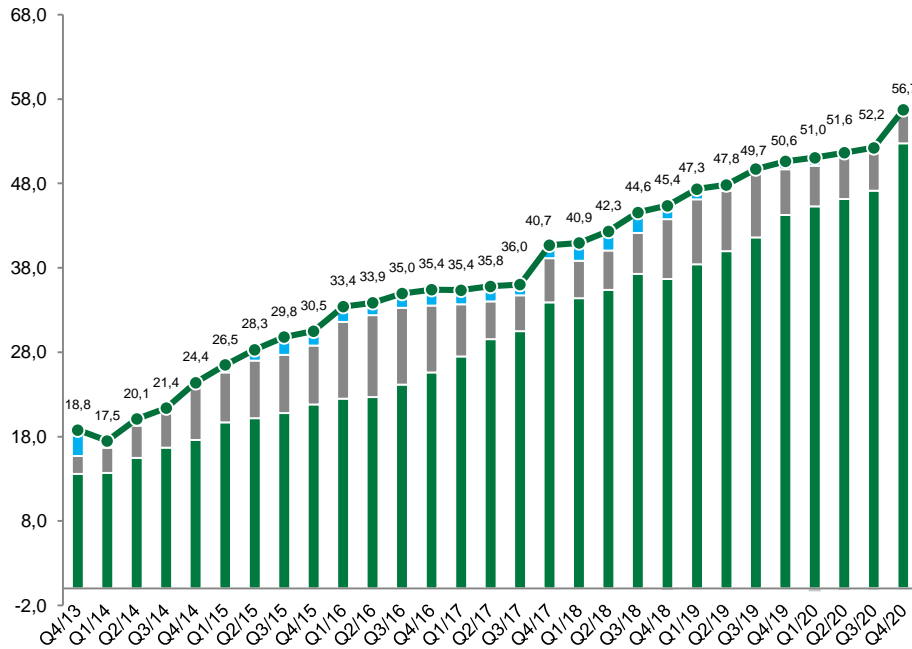
- Koko konsernin henkilöstötyytyväisyys edelleen erinomaisella tasolla. Vuosittaisessa työhyvinvointitutkimuksessa asteikolla 1–5 arvioitu työtyytyväisyys ja -hyvinvointi oli tasolla 4,3.

EUR milj.	1-12/2020	1-12/2019	Muutos %
Nettoliikevaihto	56,7	50,6	12%
Liikevoitto	30,8	26,3	17%
Tulos	24,6	21,0	17%
Tulos per osake (EUR)	0,64	0,55	16%
Kulu/tuotto-suhde, %	45,6	48,1	-5%
Likvidit varat	36,3	32,3	12%
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	15,7	16,2	-3%
Osinkoehdotus per osake (EUR)	0,64	0,55	16%
Pääomanpalautusehdotus per osake (EUR)	0,06	0,07	-14%

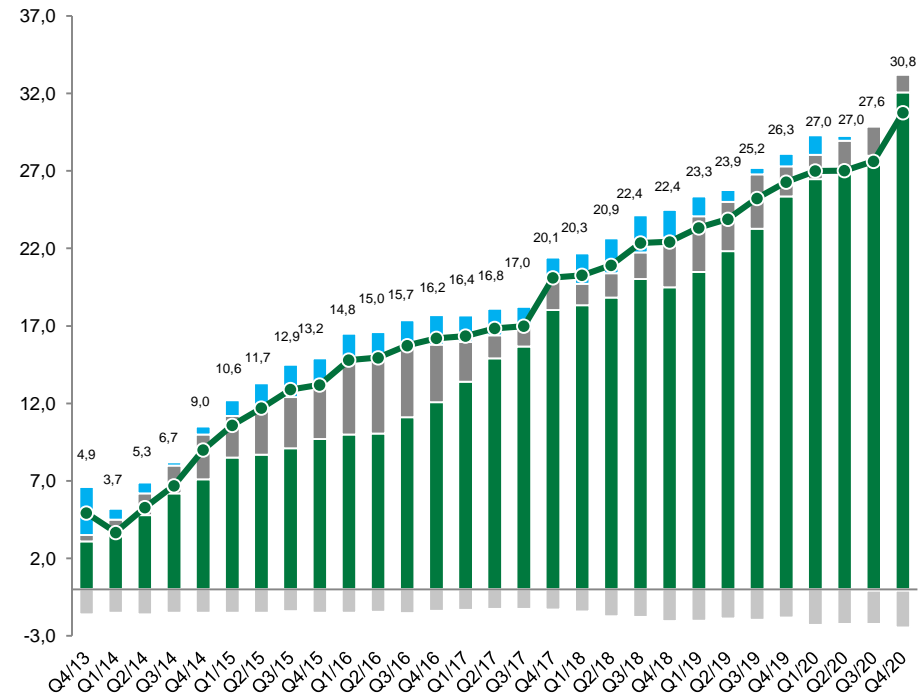
eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



■ Varainhoito
■ Sijoitukset
■ Konserni
■ Corporate Finance
■ Konsernihallinto

■ Varainhoito
■ Sijoitukset
■ Konserni
■ Corporate Finance
■ Konsernihallinto

- eQ-konsernin 12 kuukauden rullaava liikevoitto on kasvanut jo 27 peräkkäisen vuosineljänneksen ajan.

eQ-konserni – tase



VARAT (EUR milj.)

	12/2020	12/2019
Käteiset varat	0,1	0,1
Saamiset luottolaitoksilta	21,4	22,3
Rahoitusvarat		
Rahoitusarvopaperit	15,0	10,0
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	15,7	16,2
Aineettomat hyödykkeet	29,8	29,5
Aineelliset hyödykkeet	2,1	2,7
Muut varat	7,0	4,2
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,5	0,5
Tuloverosaamiset	0,1	0,1
Laskennalliset verosaamiset	0,1	0,0
VARAT YHTEENSÄ	91,5	85,4

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

	12/2020	12/2019
Muut velat	5,2	4,8
Siirtovelat ja saadut ennakot	15,0	12,1
Vuokrasopimusvelat	2,0	2,6
Tuloverovelat	1,7	0,8
Laskennalliset verovelat	-	0,0
VELAT YHTEENSÄ	23,9	20,3
Osakepääoma	11,4	11,4
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	25,2	26,5
Voittovarat	6,4	6,2
Tilikauden voitto (tappio)	24,6	21,0
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	67,5	65,1
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	91,5	85,4

- **Likvidit varat 36,3 M€**
- **Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset 16,2 M€**
- **Korolliset lainat 0,0 €**
- **Vakavaraisuussuhdeluku 18,0 %**

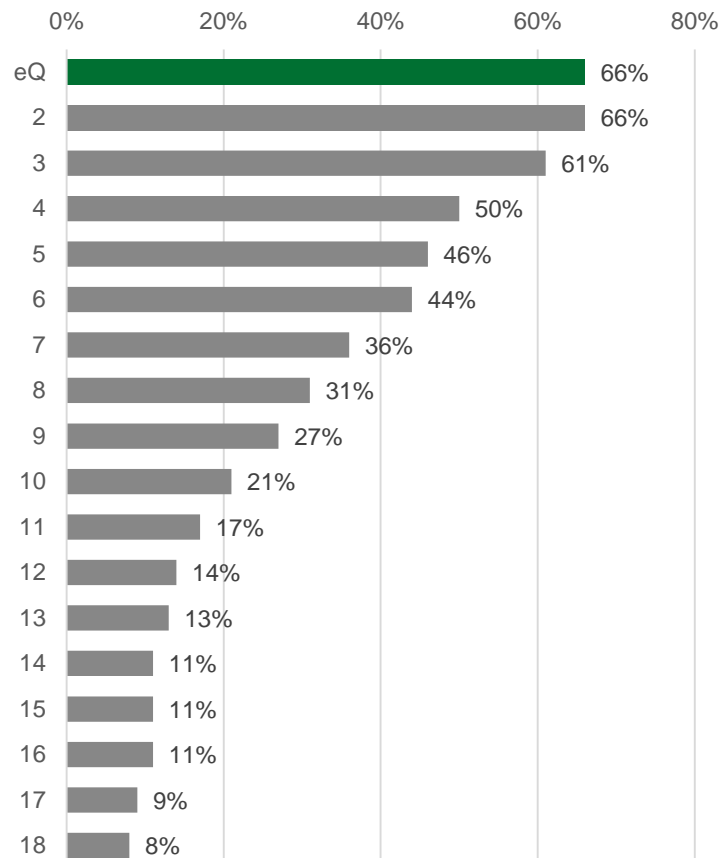
The background is a grayscale photograph of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Varainhoito'.

Varainhoito

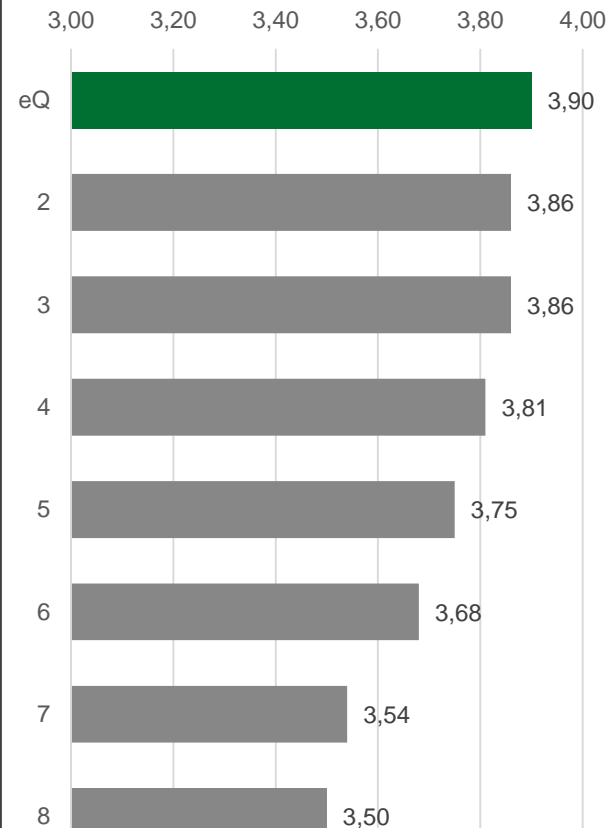
SFR-tutkimus 2020



Käytetyimmät instituutiovarainhoitajat



Varainhoidon laatuarvioinnit (1-5)



Varainhoito – tuloslaskelma



EUR milj.	1-12/2020	1-12/2019	Muutos %
NETTOLIIKEVAIHTO	52,8	44,3	19%
Henkilöstökulut	-17,4	-15,6	12%
Muut hallintokulut	-1,5	-1,7	-10%
Poistot	-0,8	-0,7	18%
Liiketoiminnan muut kulut	-1,0	-1,0	1%
LIIKEVOITTO	32,1	25,4	26%
Kulu/tuotto-suhde, %	39,0	42,7	-9%

Varainhoito – palkkiotuotot ja Aum

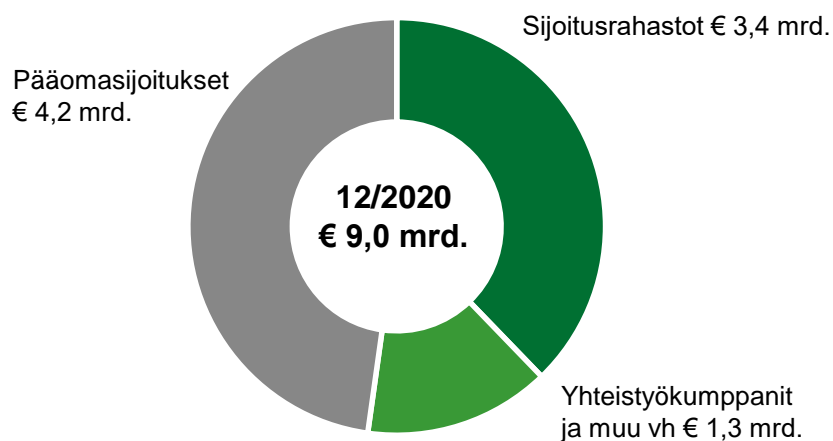


EUR milj.

1-12/2020 1-12/2019 Muutos %

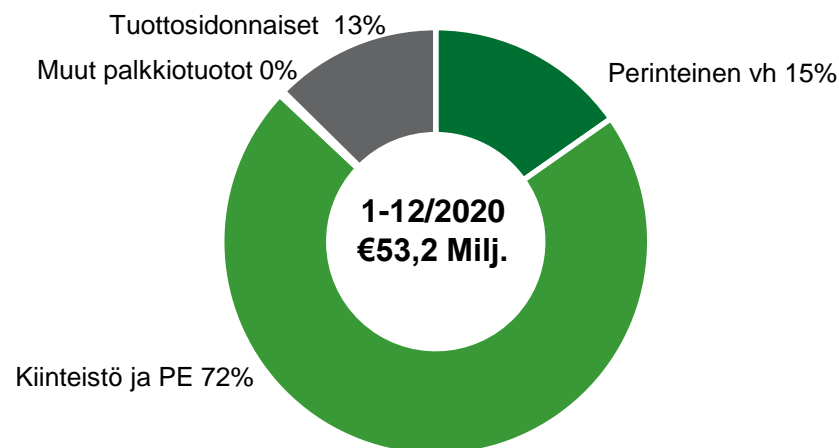
EUR milj.	1-12/2020	1-12/2019	Muutos %
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	8,1	8,0	1%
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkkiot	38,1	32,1	19%
Muut palkkiotuotot	0,2	0,3	-15%
Tuottosidonnaiset palkkiot	6,7	4,4	54%
YHTEENSÄ	53,2	44,7	19%

Hallinnoitavat varat 12/2020



Hallinnoitavat varat yhteensä € 9,0 mrd. ja ilman PE-raportointipalveluita € 7,5 mrd.

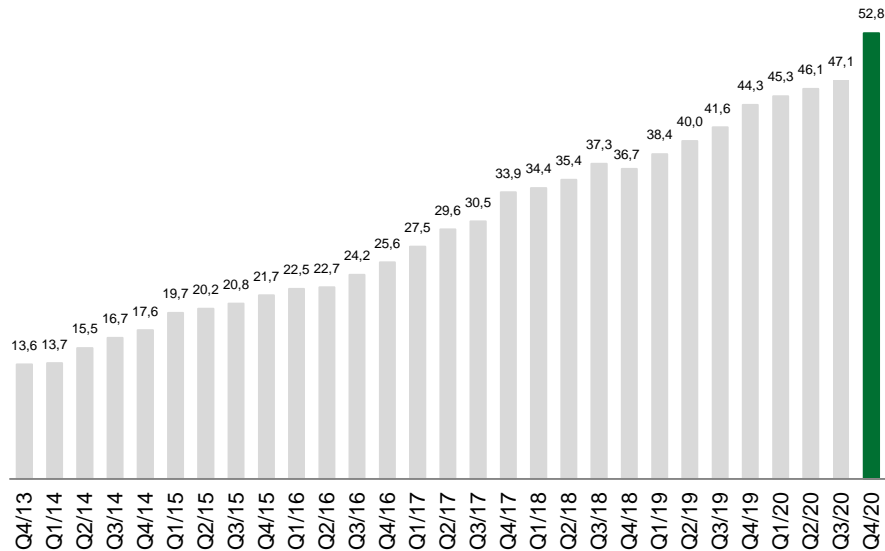
Palkkiotuotot 1-12/2020



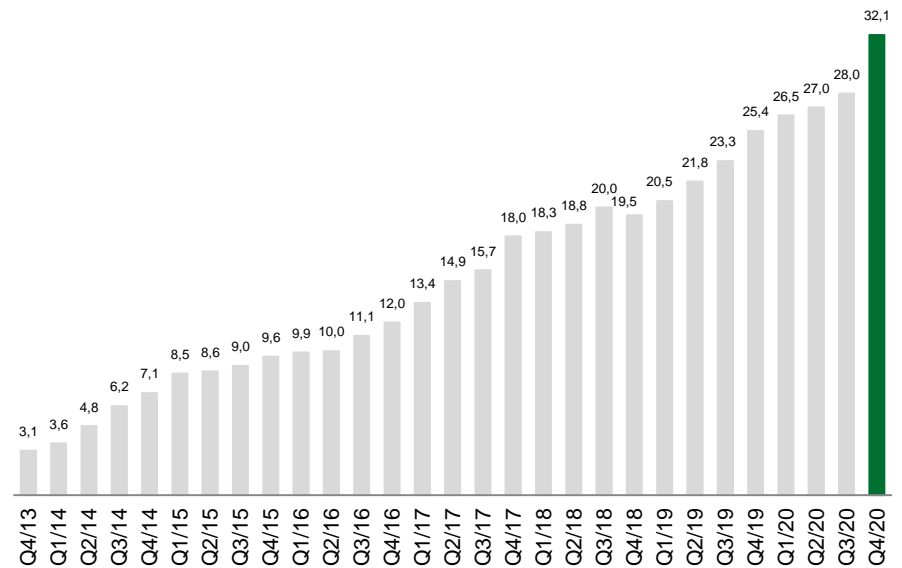
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Varainhoito – sijoitusrahastot



Rahasto	3 kuukautta			12 kuukautta			3 vuotta p.a.			5 vuotta p.a.			Morningstar	
	Tuotto*	Vrt.ind	Erutus	Tuotto*	Vrt.ind	Erutus	Tuotto*	Vrt.ind	Erutus	Tuotto*	Vrt.ind	Erutus		
Korkorahastot														
eQ Lyhyt Korko 1 K	-0,05 %			-0,11 %			-0,13 %			-0,04 %				
eQ Vaihtuva Korko 1 K	0,48 %	-0,12 %	0,60 %	0,34 %	-0,39 %	0,73 %	-0,14 %	-0,36 %	0,22 %	0,69 %	-0,32 %	1,01 %	ei ratingia	
eQ Euro Valtionobligaatio 1 K	1,23 %	1,22 %	0,01 %	4,06 %	4,94 %	-0,88 %	2,71 %	4,23 %	-1,52 %	2,42 %	3,21 %	-0,79 %	★★★★☆	
eQ Euro Investment Grade 1 K	3,24 %	1,95 %	1,28 %	2,84 %	2,65 %	0,19 %	2,78 %	2,55 %	0,23 %	3,94 %	2,96 %	0,98 %	★★★★☆	
eQ High Yield 1 K	6,17 %	5,59 %	0,58 %	-0,29 %	2,85 %	-3,14 %	2,53 %	3,22 %	-0,69 %	5,22 %	5,15 %	0,07 %	★★★★☆	
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina 1 K	4,31 %	3,66 %	0,64 %	5,64 %	5,54 %	0,11 %	3,90 %	3,54 %	0,36 %	4,93 %	4,70 %	0,23 %	★★★★☆	
eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikalliset	5,65 %			-5,40 %			3,10 %			5,00 %			★★★★☆	
Osakerahastot														
eQ Suomi 1 K	12,68 %	9,48 %	3,20 %	20,49 %	15,65 %	4,84 %	13,88 %	10,21 %	3,67 %	12,91 %	11,09 %	1,83 %	★★★★☆	
eQ Pohjoismaat Pienyhtiö 1 K	33,87 %	14,58 %	19,29 %	59,01 %	24,46 %	34,55 %	26,43 %	13,10 %	13,33 %	17,72 %	11,34 %	6,38 %	★★★★☆	
eQ Eurooppa Kiinteistö 1 K	10,33 %	12,03 %	-1,71 %	-8,72 %	-10,74 %	2,02 %	12,09 %	1,63 %	10,46 %	9,18 %	2,25 %	6,93 %	★★★★☆	
eQ Eurooppa Pienyhtiö 1 K*	28,00 %	16,62 %	11,37 %	39,12 %	15,73 %	23,40 %							★★★★☆	
eQ Eurooppa Osinko 1 K	18,93 %	10,80 %	8,13 %	2,88 %	-3,32 %	6,20 %	6,52 %	2,91 %	3,61 %	6,01 %	3,90 %	2,11 %	★★★★☆	
eQ Frontier Osake 1 K	13,91 %	6,57 %	7,34 %	-4,26 %	-6,95 %	2,69 %	-2,38 %	-0,61 %	-1,77 %	3,17 %	3,75 %	-0,58 %	★★★★☆	
eQ Sininen Planeetta 1 K	7,88 %	9,22 %	-1,34 %	18,77 %	6,33 %	12,44 %	16,75 %	9,85 %	6,90 %	15,18 %	9,55 %	5,62 %	★★★★☆	
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	18,84 %	14,72 %	4,13 %	5,28 %	8,54 %	-3,25 %	7,92 %	5,51 %	2,41 %	13,38 %	10,16 %	3,22 %	★★★★☆	
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	12,10 %	17,14 %	-5,03 %	3,43 %	9,43 %	-6,01 %	8,07 %	2,05 %	6,03 %				★★★★☆	
eQ Maailma 1 K	12,24 %												★★★★☆	
Vaihtoehtoiset rahastot														
eQ Hoivakiinteistöt	4,12 %			11,18 %			11,27 %			11,59 %			ei ratingia	
eQ Liikekiinteistöt	2,08 %			6,70 %			8,61 %			10,27 %			ei ratingia	
Yhdistelmärahastot														
eQ Mandaatti 1 K	7,97 %			4,11 %			4,75 %						★★★★☆	
Yhteistyökumppanien hoitamat rahastot														
eQ Euro Investment Grade Indeks 1 K	1,48 %	1,46 %	0,03 %	2,81 %	2,77 %	0,04 %	2,54 %	2,46 %	0,08 %	2,64 %	2,56 %	0,08 %	★★★★☆	
eQ Eurooppa Aktiivi 1 K	2,13 %	10,80 %	-8,67 %	4,40 %	-3,32 %	7,72 %	12,40 %	2,91 %	9,49 %				ei ratingia	
eQ Eurooppa Indeks 1 K	10,85 %	10,80 %	0,05 %	-3,00 %	-3,32 %	0,32 %	3,35 %	2,91 %	0,44 %	4,68 %	4,27 %	0,41 %	★★★★☆	
eQ Japani Indeks 1 K	10,45 %	10,47 %	-0,02 %	5,03 %	5,03 %	-0,00 %	5,42 %	5,40 %	0,02 %	6,09 %	6,10 %	-0,00 %	★★★★☆	
eQ Kehittyvät Markkinat Indeks 1 K	14,55 %	14,72 %	-0,16 %	8,46 %	8,54 %	-0,07 %	5,51 %	5,51 %	-0,00 %	10,18 %	10,16 %	0,02 %	★★★★☆	
eQ USA Indeks 1 K	7,35 %	7,35 %	0,00 %	8,00 %	8,03 %	-0,03 %	12,81 %	12,81 %	-0,00 %	11,85 %	11,84 %	0,01 %	★★★★☆	
Keskiarvo (itse hoidetut)														
Rahastot, jotka ylittäneet vertailuindeksin (itse hoidetut)	10,32 %	6,50 %	2,55 %	8,47 %	3,93 %	3,89 %	6,52 %	3,04 %	2,28 %	6,40 %	3,57 %	1,42 %	★★★★☆	
			79 %			71 %			77 %			83 %	(3,5 tähteä)	

*29.2.2020 alkaen

Morningstar –
eQ Paras
Osakerahastotalo
2020

Morningstar 11.3.2020:
"Paras Osakerahastotalo"
-palkinnolla Morningstar
palkitsi eQ:n
osakerahastot. Palkinto
perustuu eQ:n
osakerahastojen viiden
vuoden riskikorjattuun
tuottoon.



- eQ Euro Investment Grade -rahasto palkittiin parhaana rahastona viiden vuoden tuotolla mitattuna 2020 vuoden Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa "Bond EUR Corporates"-sarjassa.
- eQ Varainhoito hankki vuoden 2020 alussa kahden Aurejärvi Varainhoidon sijoitusrahaston liiketoiminnan. Uudet rahastot ovat eQ Maailma ja eQ Eurooppa Pienyhtiö.

Varainhoito – eQ Kiinteistörahastot



eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 9 vuotta, vajaakäyttö 1%
- Sijoitettu pääoma: 1 255 Meur
- Oma pääoma: 1 126 Meur
- 1-12/2020 nettomerkinnot: 87 Meur
- Tuotto 1-12/2020: 9,0 %
- Tuotto perustamisesta: 9,0 % p.a.

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Keskimaturiteetti noin 6 vuotta, vajaakäyttö 7%
- Sijoitettu pääoma: 985 Meur
- Oma pääoma: 660 Meur
- 1-12/2020 nettomerkinnot: -39 Meur
- Tuotto 1-12/2020: 4,6 %
- Tuotto perustamisesta: 8,4 % p.a.

Avoimien kiinteistörahastojen nettomerkinnot, EUR milj.



- Vuoden 2020 lopussa eQ Hoivakiinteistöt -rahasto myi yhteensä 55 kiinteistöä 222 miljoonalla eurolla ja eQ Liikekiinteistöt -rahasto 7 liikekiinteistöä 100 miljoonalla eurolla.
- eQ perusti toukokuussa 2020 uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahastoon on kerätty vuoden loppuun mennessä 75 miljoonaa euroa merkintäsitoumuksia. Rahaston varainkeruu jatkuu kevään 2021 ajan ja tavoitekoko on 100 miljoonaa euroa. eQ Asunnot -rahasto on tarkoitettu ammattimaisille sijoittajille ja se on rakenteeltaan suljettu rahasto. Rahasto sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.

Varainhoito – Private Equity



Private Equity - rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2021	eQ PE XIII US	\$131m	1. sulkeminen	41
2020	eQ PE SF III	€170m	Sijoittaa	49
2020	eQ PE XII North	€205m	Sijoittaa	84
2019	eQ PE XI US	\$217m	Täyteen sijoitettu	90
2018	eQ PE SF II	€135m	Täyteen sijoitettu	23
2018	eQ PE X North	€175m	Täyteen sijoitettu	85
2017	eQ PE SF	€124m	Täyteen sijoitettu	10
2017	eQ PE IX US	\$105m	Täyteen sijoitettu	70
2016	eQ PE VIII North	€160m	Täyteen sijoitettu	78
2015	eQ PE VII US	\$80m	Täyteen sijoitettu	34
2013	eQ PE VI North	€130m	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East	€50m	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE	€110m	Täyteen sijoitettu	34

Tavoitteena kerätä vähintään yksi uusi rahasto vuosittain

Private Credit

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2020	eQ Private Credit III	€36m	1. sulkeminen	14
2019	eQ Private Credit II	€74m	Sijoittaa	30
2017	eQ Private Credit	€92m	Täyteen sijoitettu	38

Varainhoito-ohjelmat

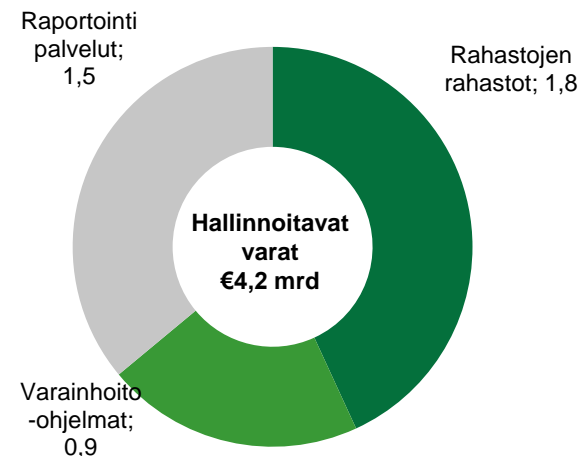
Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Kirkon eläkerahasto
- Suomen Kulttuurirahasto
- Teknoliateollisuus ry ja teknologia-alan säätiöt

eQ käynnisti vuoden 2020 aikana 4 uutta private equity -varainhoito-ohjelmaa



eQ:n pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot



Rahasto	Rahaston koko	Perustamisvuosi	Aita-korko	Tuottosidonn. palkkio	eQ:n osuus tuottosid. palkkiosta	Arvio aitakoron kassavirrallisesta saavuttamisesta			
						Ei arvioida saavuttavan	Arvioidaan saavuttavan 2021-2022	2023-2027	2027 jälkeen
Amanda III	110 MEUR	2006	6,0 %	10,0 %	100 %	x			
Amanda IV ¹⁾	90 MEUR	2007	8,0 %	7,5 %	100 %		x		
Amanda V	50 MEUR	2011	6,0 %	10,0 %	100 %	x			
eQ PE VI	100 MEUR	2013	7,0 %	7,5 %	100 %			x	
eQ PE VII	80 MUSD	2015	7,0 %	7,5 %	45 %			x	
eQ PE VIII	160 MEUR	2016	7,0 %	7,5 %	100 %			x	
eQ PE IX	105 MUSD	2017	7,0 %	7,5 %	45 %			x	
eQ PE SF II	135 MEUR ²⁾	2018	10,0 %	10,0 %	100 %			x	
eQ PE X	175 MEUR	2018	7,0 %	7,5 %	100 %				x
eQ PE XI	217 MUSD	2019	7,0 %	7,5 %	45 %				x
eQ PE SF III	170 MEUR ³⁾	2020	10,0 %	10,0 %	100 %			x	
eQ PE XII	205 MEUR	2020	7,0 %	7,5 %	100 %				x
eQ Asunnot	75 MEUR ⁴⁾	2020	7,0 %	20,0 %	100 %				x

Yllä mainittujen rahastojen lisäksi eQ-konserni voi saada tuottosidonnaista palkkiota hallinnoimistaan rahastomuotoisista pääomarahastovarainhoito-ohjelmista.

1) eQ arvioi Amanda IV -rahaston lopullisen IRR:n olevan noin 10 % ja tuotokertoimen noin 1,5x-1,6x (netto) olettaen että koko nykyinen salkku pidetään toimiajan loppuun saakka

2) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 75 MEUR

3) Tuottosidonnaisen palkkion piirissä olevaa pääomaa 104 MEUR

4) eQ Asunnot on suljettu kiinteistörahasto, jonka koko oli 31.12.2020 tilanteessa 75 MEUR. Rahaston varainkeruu jatkuu kevään 2021 ajan ja tavoitekoko on 100 MEUR. Private Equity -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahaston catch up -osuus on 35 %.

The background of the slide is a blurred photograph of a financial document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The text 'Corporate Finance' is overlaid on a semi-transparent white rectangular box in the center-right of the image.

Corporate Finance

Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta noin 200 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä n. 20 miljardia euroa
- 15 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesa, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Julkiset ostotarjoukset
- Muut palvelut

**Yli 100 transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 12 miljardia**

Kiinteistöjärjestelyt

Johtava suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut

**Noin 100 transaktiota vuodesta 2000 –
kokonaisarvo noin € 9 miljardia**

Corporate Finance – viimeisimpiä transaktioita





Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt


AHLSTRÖM CAPITAL
acquired 25 % in



Avain


Advisor to Avain Yhtiöt
February 2021


acquired 35 % in
Alma Mediapartners Oy
for € 53 million from


arena
PARTNERS

Advisor to the Buyer
December 2020


CARGOTEC
merged with



KONECRANES
€ 5.6 billion


Lead advisor to Cargotec
Pending


Lakka
sold
its factory in Forssa
to


Kiilto

Advisor to the Seller
September 2020


SOLIDIUM
sold 14.9 % in
NELES
for € 179 million to


Valmet

Advisor to the Seller
July 2020


SULZER
made a strategic
investment in


Tamturbo

Advisor to Tamturbo
May 2020

Kiinteistöjärjestelyt

Undisclosed Seller
sold
a 15,200 sqm office
property in Espoo
to


Regenero

Advisor to the Seller
December 2020

eQ Finnish Real Estate
sold
a major retail portfolio
for € 100 million to



Cibus
Converting food into yield


Advisor to the Seller
December 2020

ICON Corporation Oy
bankruptcy estate
sold
a 13,500 sqm conversion
asset in Helsinki
to


SAMLA
CAPITAL

Advisor to the Seller
July 2020


elo
sold
Verkkokauppa.com HQ
to


CORUM

Advisor to the Seller
February 2020


Salico
A PART OF GREENFOOD
sold
a production facility
in Helsinki
to


OP

Advisor to the Seller
October 2019


SPONDA
sold
the KONE Hissit HQ
property in Helsinki
to

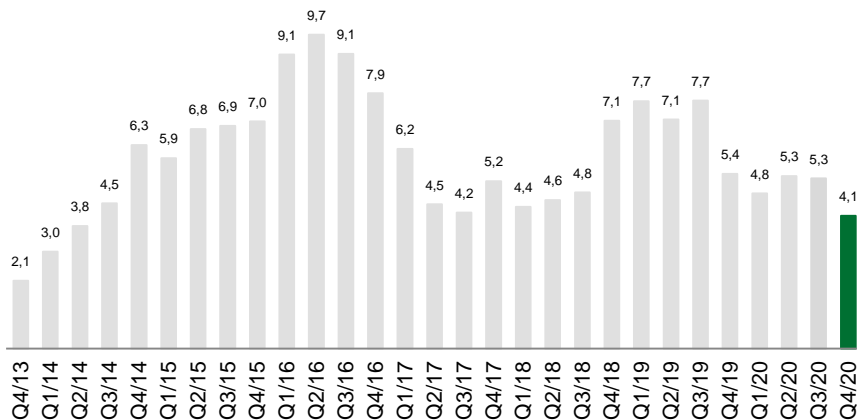

SwissLife

Advisor to the Seller
October 2019

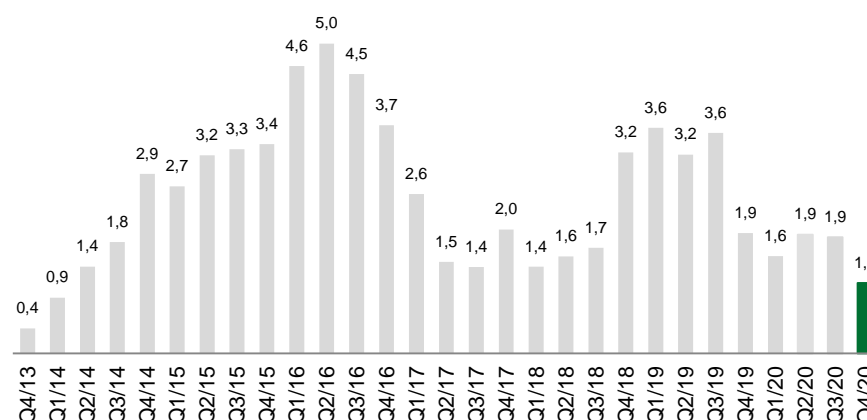
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.

NETTOLIIKEVAIHTO

Henkilöstökulut

Muut hallintokulut

Poistot

Liiketoiminnan muut kulut

LIIKEVOITTO

Kulu/tuotto-suhde, %

1-12/2020

1-12/2019

Muutos %

4,1	5,4	-24%
-2,4	-2,7	-14%
-0,3	-0,4	-22%
-0,2	-0,2	3%
-0,1	-0,2	-16%
1,1	1,9	-41%

72,3	64,1	13%
------	------	-----

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several bars of varying heights. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'New Jersey'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the image. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



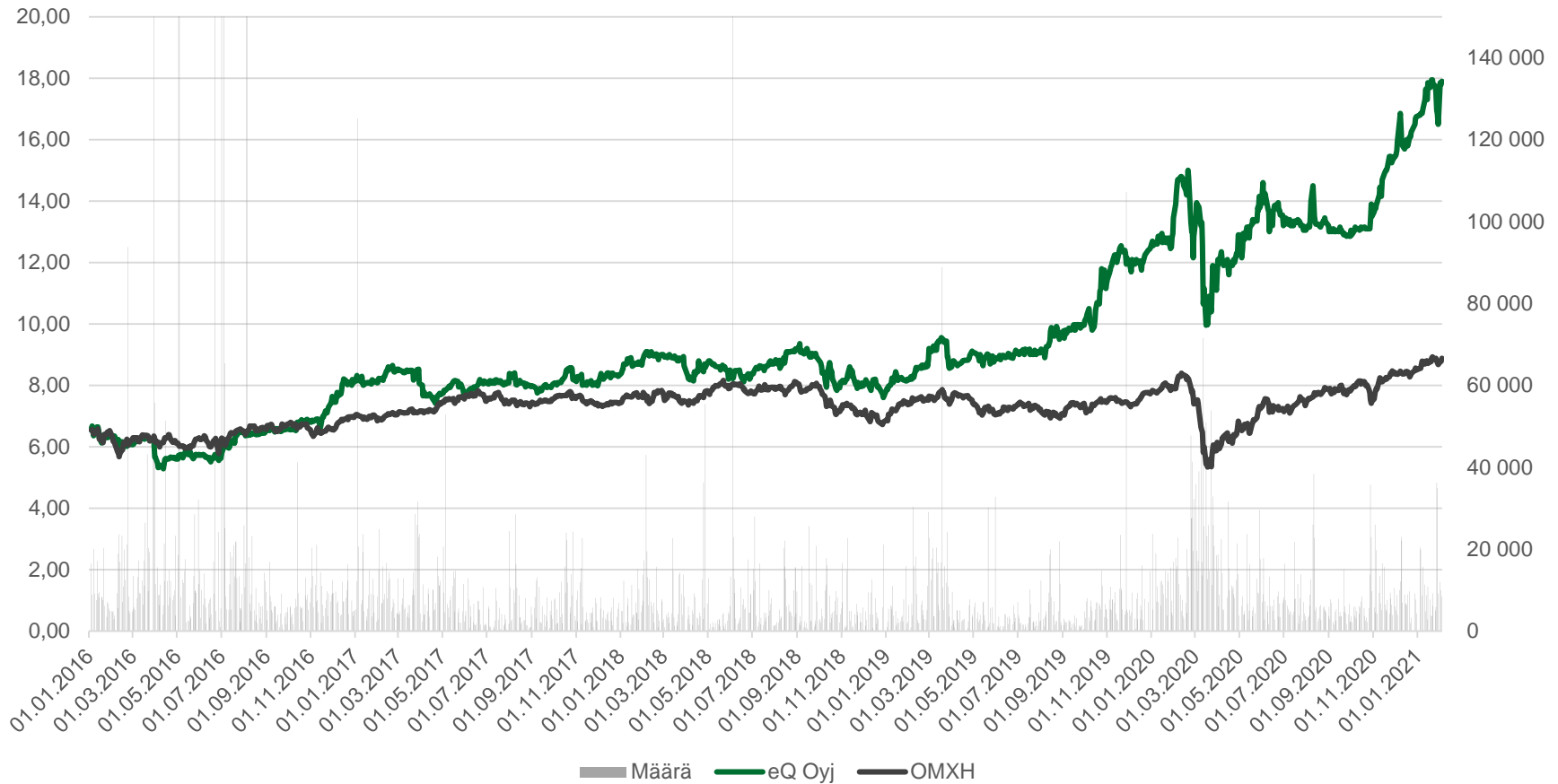
EUR milj.	1-12/2020	1-12/2019
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	1,8	2,3
Voitonjako	0,3	1,8
Pääomakutsut	-1,6	-2,4
Nettokassavirta	0,6	1,7
Markkina-arvo	15,7	16,2
Jäljellä olevat sitoumukset	7,1	6,7
<i>Tuloslaskelma</i>		
Voitonjako	0,3	1,8
Tulosvaikutteiset arvonmuutokset ja tappiot	-0,3	-0,8
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,2	-0,2
Sijoitukset –segmentin tulos	-0,1	0,8

- eQ Oyj teki 2020 tilikaudella 1,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE XII North -pääomarahastoon ja 1,0 milj. euron sitoumuksen eQ Asunnot -kiinteistörahastoon.
- Tilikauden päättymisen jälkeen eQ Oyj teki 1,0 milj. dollarin sitoumuksen eQ PE XIII US -rahastoon.

The background is a blurred image of a document. It features a bar chart with several bars of varying heights. To the left of the bars, there are labels for different regions: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', 'Maryland', and 'Virginia'. A silver pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is in grayscale, with a soft focus effect.

Osaketietoa, näkymät ja yhteenveto

Osakekurssikehitys ja markkina-arvo

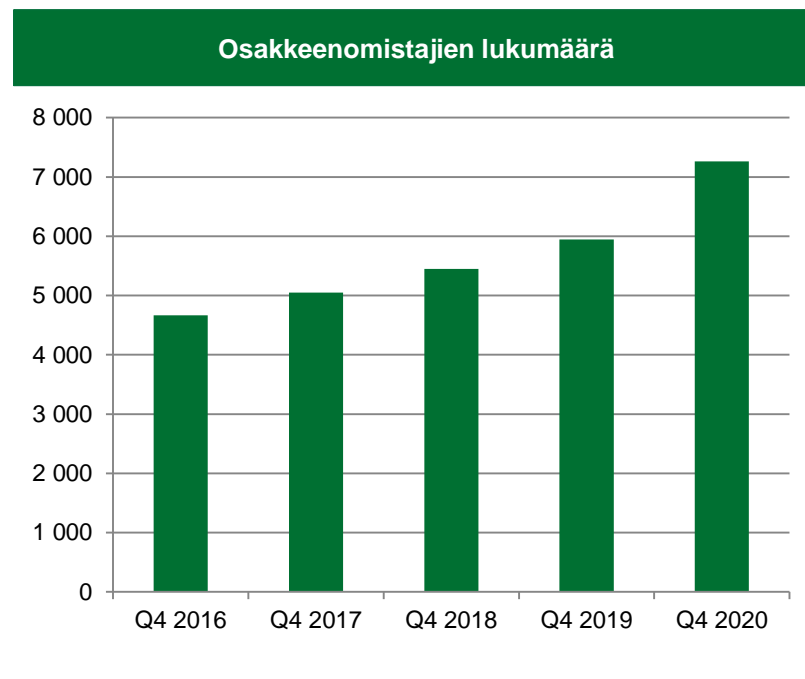


- eQ Oyj:n markkina-arvo 31.12.2020 oli 651,1 miljoonaa euroa (476,9 M€ 31.12.2019).
- Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 2 721 819 kappaletta (1 615 771 kappaletta 1.1.-31.12.2019) ja euromääräisesti vaihto oli 35,8 miljoonaa euroa (15,9 M€).

Osakkeenomistajat 31.12.2020



		Osakkeet	Osuus, %
1	Fennogens Investments S.A.	7 943 137	20,43
2	Anchor Oy Ab	6 058 963	15,59
3	Chilla Capital S.A.	6 045 275	15,55
4	Teamet Oy	4 100 000	10,55
5	Oy Cevante Ab	1 419 063	3,65
6	Fazer Jan Peter	1 298 306	3,34
7	Procurator-Holding Oy	793 892	2,04
8	Lavventura Oy	650 000	1,67
9	Linnalex Ab	631 652	1,62
10	Pinomonte Ab	529 981	1,36
	10 suurinta omistajaa yhteensä	29 470 269	75,81
	Hallintarekisteröityjä	360 753	0,93
	Muut osakkeet	9 041 176	23,26
	Yhteensä	38 872 198	100,00



- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista noin 40%.
- eQ Oyj:llä oli 7 261 osakkeenomistajaa 31.12.2020 (5 945 omistajaa 31.12.2019).

Vuosi 2021 alkoi osakemarkkinoilla positiivisissa merkeissä. eQ PE XIII US -pääomasijoitusrahasto keräsi tammikuussa ensimmäisessä sulkemisessa ennätyselliset 131 miljoonaa Yhdysvaltain dollaria. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana vaihtoehtoisissa sijoitustuotteissa. Edellä mainittuun viitaten, ennakoimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan vuonna 2021.

Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

Yhteenveto ja seuraava tulosraportointi



EUR milj.	1-12/2020	1-12/2019	Muutos %
Nettoliikevaihto	56,7	50,6	12%
Liikevoitto	30,8	26,3	17%
Tulos	24,6	21,0	17%
Tulos per osake (EUR)	0,64	0,55	16%
Kulu/tuotto-suhde, %	45,6	48,1	-5%
Likvidit varat	36,3	32,3	12%
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	15,7	16,2	-3%
Osinkoehdotus per osake (EUR)	0,64	0,55	16%
Pääomanpalautusehdotus per osake (EUR)	0,06	0,07	-14%

- eQ Oyj:n Q1/2021 osavuositiedot julkaistaan tiistaina 27.4.2021.