

Q1 2020

---

# OSAVUOSIKATSAUS



28.4.2020, klo 8:00

**eQ OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS Q1 2020 – eQ:N TULOS KASVOI 14 %**

**Tammi-maaliskuu 2020 lyhyesti**

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 12,0 miljoonaa euroa (11,6 M€ 1.1.-31.3.2019).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 11,7 miljoonaa euroa (11,3 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,3 miljoonaa euroa (0,3 M€) sisältäen tuotot pääomarahastosijoituksista ja likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 13 prosenttia ja oli 6,0 miljoonaa euroa (5,3 M€).
- Konsernin tulos oli 4,8 miljoonaa euroa (4,2 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,13 euroa (0,11 euroa).
- Konsernin oman pääomarahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,5 miljoonaa euroa (-0,3 M€).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 10 prosenttia 11,3 miljoonaan euroon (10,3 M€) sekä liikevoitto 21 prosenttia 6,4 miljoonaan euroon (5,3 M€).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,4 miljoonaa euroa (1,1 M€) sekä liikevoitto -0,1 miljoonaa euroa (0,3 M€). Corporate Finance -liiketoiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Avainluvut	1-3/20	1-3/19	Muutos	1-12/19
Nettoliikevaihto konserni, M€	12,0	11,6	4 %	50,6
Varainhoito nettoliikevaihto, M€	11,3	10,3	10 %	44,3
Corporate Finance nettoliikevaihto, M€	0,4	1,1	-57 %	5,4
Sijoitukset nettoliikevaihto, M€	0,6	0,2	277 %	0,8
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, M€	-0,3	0,1		0,1
Liikevoitto konserni, M€	6,0	5,3	13 %	26,3
Varainhoito liikevoitto, M€	6,4	5,3	21 %	25,4
Corporate Finance liikevoitto, M€	-0,1	0,3	-146 %	1,9
Sijoitukset liikevoitto, M€	0,6	0,2	277 %	0,8
Konsernihallinto liikevoitto, M€	-0,9	-0,4		-1,8
Kauden tulos, M€	4,8	4,2	14 %	21,0

Avainluvut	1-3/20	1-3/19	Muutos	1-12/19
Tulos / osake, €	0,13	0,11	13 %	0,55
Oma pääoma / osake, €	1,21	1,25	-3 %	1,70
Kulu-tuotto -suhde, konserni, %	49,9	54,3	-8 %	48,1
Likvidit varat, M€	35,0	32,1	9 %	32,3
Pääomarahastosijoitukset, M€	16,4	17,4	-6 %	16,2
Korolliset lainat, M€	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, Mrd €	6,6	5,9	11 %	6,8
Hallinnoitavat varat yhteensä, Mrd €	8,0	10,5	-23 %	11,7

## Toimitusjohtaja Janne Larma

COVID-19 pandemia yllätti koko maailman, mukaan lukien sijoitusmarkkinat, erityisen suurella vaikutuksellaan. Pandemian vaikutukset pääomamarkkinoilla olivat poikkeuksellisen nopeita ja suuria. Päivävaihtelut pääomamarkkinoilla olivat maaliskuussa historiallisen suuria niin alas- kuin ylöspäin. On selvää, että maiden bruttokansantuotteen lasku tulee tänä vuonna olemaan erittäin suuri. Koko maailman osalta arvioidaan tällä hetkellä, että bruttokansantuote laskisi n. 3%, mikä on merkittävästi enemmän kuin finanssikriisissä 2008-2009. Lisäksi olemme tilanteessa, jossa meillä ei vielä ole selvyyttä siitä, miten virus tulee käyttäytymään ja missä vaiheessa talous alkaa normalisoitua. Talouden kannalta olisi ensiarvoisen tärkeää, että voisimme vähitellen alkaa avata talouksia, jotta massatyöttömyys ja konkurssiaalto saataisiin vältettyä. Tähän on onneksi jo uskoa, mikä myös näkyy pörssikurssien verrattain voimakkaana nousuna matalimmilta tasoilta. Maailman pörssi-indeksi oli 24. huhtikuuta 12% alle vuodenvaihteen tason ja Nasdaq teknologia-indeksi vain 4% alle vuodenvaihteentason. Maailman indeksi on noussut maaliskuun syvimmästä kuopasta 24%.

### eQ:n tulos erittäin hyvä

eQ:n ensimmäinen vuosineljännes toteutui erittäin hyvänä. Konsernin nettoliikevaihto vuoden ensimmäisellä neljänneksellä oli 12,0 miljoonaa euroa ja liikevoitto 6,0 miljoonaa euroa. Konsernin liikevoitto kasvoi 13% ja olemme onnistuneet kasvattamaan liikevoittoamme jo 6 vuoden ajan eli 24 vuosineljänneestä peräkkäin.

### eQ Varainhoidon kasvu jatkui vahvana

eQ Varainhoidon tulos oli jälleen erinomainen. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto kasvoi viime vuodesta 10% ja oli 11,3 miljoonaa euroa. Liikevoitto kasvoi 21% ja oli 6,4 miljoonaa euroa. Kiinteistö- ja Private Equity – varainhoidon hallinnointipalkkiot kasvoivat viime vuodesta 1,7 miljoonalla eurolla eli 24%. Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot jopa nousivat 2%, vaikka maaliskuussa hallinnoitavat varat laskivat merkittävästi. Tuottosidonnaiset palkkiot laskivat viime vuodesta merkittävästi.

eQ Varainhoidon erinomainen kehitys on sen ansiota, että vaihtoehtoisten sijoitustuotteiden osuus on suuri. Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkkioiden osuus palkkiotuotoista oli ensimmäisellä neljänneksellä 80%. Varsinkin Private Equity -varainhoidon tuotteiden kysyntä jatkui erittäin vahvana. Teimme huhtikuussa toiset sulkemiset eQ PE XII North ja eQ PE SF III -pääomasijoitusrahastoissa yhteensä 272 miljoonan euron suuruisena. Näiden lisäksi saimme neljä uutta mandaattiasiakasta Private Equity -varainhoitoon. Private Equity tuo hajautusta ja stabiliteettia sijoitussalkkuihin ja tämän merkitys vielä korostuu, kun osake- ja korkomarkkinoilla volatilitteetti on korkea. Kiinteistövarainhoidossa otimme ensimmäisellä neljänneksellä uusia asiakkaiden tekemiä merkintöjä vastaan vain Liikekiinteistöt -rahastoon ja johtuen koronavaiheesta merkintöjä tuli vähemmän kuin aikaisempina neljänneksinä. Kiinteistörahastojen tuotot olivat hyvät, varsinkin suhteutettuna muuhun sijoitusmarkkinaan. Hoivakiinteistöt -rahasto tuotti 1,4% ja Liikekiinteistöt -rahasto 0,7%.

Perinteisessä varainhoidossa palkkiotuotot kasvoivat viime vuodesta. Erittäin haastava markkinatilanne vaikutti kuitenkin siihen, että yli puolet eQ:n itse hoitamista rahastoista tuottivat 12 kuukauden periodilla



vähemmän kuin vertailuindeksi. Viiden vuoden sijoitusperiodilla kuitenkin yhä 67% itse hoitamistamme rahastoista on tuottanut paremmin kuin vertailuindeksit.

### Adviumin palkkiotulot laskivat

Koronakriisi vaikutti Adviumin liiketoimintaan negatiivisesti verrattain nopeasti. Katsauskauden aikana Advium toimi neuvonantajana kahdessa transaktiossa, jotka saatettiin päätökseen katsauskauden aikana. Advium toimi neuvonantajana Työeläkevakuutusyhtiö Elolle, kun se myi Helsingin Jätkäsaarella sijaitsevan varasto-, liiketila- ja toimistokiinteistön Corum AM:n hallinnoimalle rahastolle. Lisäksi Advium toimi neuvonantajana kesällä 2019 allekirjoitetussa järjestelyssä, jossa ruotsalainen Peab osti YIT:ltä pohjoismaiset päällystys- ja kiviainesliiketoiminnot. Transaktio saatiin päätökseen maaliskuuhun taitteessa.

Transaktiomarkkina niin yrityskauppa- kuin kiinteistöjärjestelyissä on odottavassa tilassa. Niin ostajat kuin myyjätkin odottavat parempaa näkyvyyttä talousnäkymistä. Suuri osa Adviumissa meneillään olevista projekteista on väliaikaisesti keskeytetty tai lykätty myöhemmäksi, mutta on myös projekteja jotka jatkuvat. Jos toimintaympäristössä palataan normaalimpiin olosuhteisiin kesän aikana, uskomme transaktiovolyymien alkavan nousta vuoden loppua kohti. Adviumin nettoliikevaihto oli ensimmäisellä neljänneksellä 0,4 miljoonaa euroa (1,1 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2019) ja liikevoitto -0,1 miljoonaa euroa (0,3 miljoonaa euroa).

### Sijoitusten liikevoitto positiivinen

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,6 miljoonaa euroa. Nettokassavirta oli 0,5 miljoonaa euroa. Pääomarahastosijoitusten tasearvo oli maaliskuun lopussa 16,4 miljoonaa euroa. eQ Oyj teki 1 miljoonan euron sijoitussitoumuksen tammikuussa eQ PE XII North -pääomarahastoon. Koronakriisin vaikutus rahastojen rahastoissa ja Sijoitukset-segmentissä näkyy vasta viiveellä.

### Näkymät

Tällä hetkellä on vielä hyvin epävarmaa, millä aikataululla koronaviruspandemia alkaa helpottaa ja taloudet alkavat palata normaalimpiin olosuhteisiin. Tämä vaikuttaa luonnollisesti kansantalouksiin ja siihen, miten pääomamarkkinat kehittyvät loppuvuoden aikana.

Näkymä tilikauden osalta on kuitenkin yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Suurimmat epävarmuudet Varainhoito-segmentin osalta liittyvät tuottosidonnaisiin palkkioihin. On vaikea arvioida, miten kiinteistöjen tuotot loppuvuonna kehittyvät ja myös Amanda IV -rahaston tuottopalkkion osalta on mahdollista, että tuottopalkkio lykkääntyy vuodelle 2021.

Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenttien osalta emme anna tulosohjausta. Molempien segmenttien tuotot ovat hyvin riippuvaisia siitä, milloin aktiivisesti transaktiomarkkinassa alkaa piristyä.

\*\*\*

eQ:n osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2020 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

Lisätietoja: toimitusjohtaja Janne Larma, puh. +358 9 6817 8920

Jakelu: Nasdaq Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi), keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 8,0 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja.

Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## eQ OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.3.2020

### Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-31.3.2020

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 12,0 miljoonaa euroa (11,6 M€ 1.1.-31.3.2019).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 11,7 miljoonaa euroa (11,3 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,3 miljoonaa euroa (0,3 M€) sisältäen tuotot pääomarahastosijoituksista ja likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 13 prosenttia ja oli 6,0 miljoonaa euroa (5,3 M€).
- Konsernin tulos oli 4,8 miljoonaa euroa (4,2 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,13 euroa (0,11 euroa).
- Konsernin oman pääomarahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,5 miljoonaa euroa (-0,3 M€).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 10 prosenttia 11,3 miljoonaan euroon (10,3 M€) sekä liikevoitto 21 prosenttia 6,4 miljoonaan euroon (5,3 M€).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,4 miljoonaa euroa (1,1 M€) sekä liikevoitto -0,1 miljoonaa euroa (0,3 M€). Corporate Finance -liiketoiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

### Toimintaympäristö

Pahimmat kauppapoliittiset kiistat näyttivät alkuvuonna 2020 jääneen taakse ja sekä talouksissa että markkinoilla vallitsi varovainen positiivinen tunnelma vahvan pörssivuoden 2019 jälkeen. Tammikuun lopulla alettiin saada Kiinasta tietoa oudon viruksen leviämisestä ja Kiina aloitti laajamittaiset toimet taloutensa sulkemiseksi ja viruksen leviämisen estämiseksi. Vielä helmikuun puolivälissä esimerkiksi monet länsimaiset pörssiyritykset kommentoivat, että viruksen vaikutukset ovat rajallisia ja koskevat lähinnä liiketoimintoja Kiinan osalta. Samalla alettiin kuitenkin myös miettiä riskejä siitä, että virus leviäisi laajemmin myös Kiinan ulkopuolelle ja nopeasti tästä saatiinkin viitteitä. Ennen helmikuun loppua epidemia – joka nopeasti nimettiin pandemiaksi – levisi ensivaiheessa mm. Koreaan ja Italiaan. Tässä vaiheessa alettiin myös saada ensimmäisiä tietoja Kiinan toimenpiteiden aiheuttamista, vakavista kasvuvaurioista.

Maaliskuun aikana Covid 19 -virus oli levinnyt globaalisti ja lähes kaikissa maissa oli otettu käyttöön laajamittaisia eristystoimenpiteitä, jotka käytännössä pysäyttivät laajoja osia talouksista. Fed, EKP ja myös muut keskuspankit käynnistivät valtavat arvopapereiden osto-ohjelmat, lievensivät pankkien vakavaraisuussäädöksiä ja pääosa hallituksista ilmoitti massiivisista talouden tukipaketeista. Kiina, jossa epidemia alkoi aiemmin, taas pääsi maaliskuun lopulla kuitenkin jo avaamaan talouttaan ja palauttamaan aktiiviteettiaan merkittävästi.

Covid 19 -pandemian vaikutukset korko- ja osakemarkkinoille olivat dramaattisia helmikuun puolivälistä lähtien. Pörssikurssit laskivat enimmillään 30 % ja esimerkiksi USA:n pörsseissä nähtiin enimmillään yli 10 % päivämuutoksia. Markkinoiden volatilitteetti nousi finanssikriisiin tasolle ja osin ylikin. Myös korkomarkkinoilla liikkeet olivat rajuja ja markkinoiden likviditeetti heikkeni merkittävästi. Maaliskuun loppua kohden pahin paniikki näytti väistyvän keskuspankkien ja hallitusten massiivisten tukioperaatioiden myötä ja myös sen vuoksi, että korkomarkkinoiden likviditeettiä saatiin selvästi parannettua.

Koko vuosineljänneksen osalta osakkeissa suurin pudotus nähtiin Euroopassa, jossa MSCI Europe -indeksin tuotto oli -22,6 %. Kehittyvien markkinoiden indeksin tuotto oli -21,8 %, Suomen -19,1 % ja USA:n euroissa mitattuna -17,9 % (dollareissa -19,7 %). Korkoindexien osalta high yieldin tuotto koko vuosineljänneksen aikana oli -14,4 %, kehittyvien maiden lainojen -8,6 % ja investment grade -lainojen -6,1 %. Euro valtionlainaindeksi nousi 0,20 %, mutta maakohtaiset erot olivat suuria.



## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2020. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra ja Tomas von Rettig. Hallituksen puheenjohtajana jatkaa Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto katsauskaudella oli 12,0 miljoonaa euroa (11,6 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2019). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 11,7 miljoonaa euroa (11,3 M€). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,3 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääomarahastosijoituksista ja likvideistä korkorahastoista (0,3 M€).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 6,0 miljoonaa euroa (6,3 M€). Henkilöstökulut olivat 4,9 miljoonaa euroa (5,1 M€), muut hallintokulut 0,5 miljoonaa euroa (0,6 M€) ja liiketoiminnan muut kulut 0,3 miljoonaa euroa (0,4 M€). Poistojen osuus oli 0,3 miljoonaa euroa (0,2 M€).

Konsernin liikevoitto oli 6,0 miljoonaa euroa (5,3 M€) ja kauden tulos oli 4,8 miljoonaa euroa (4,2 M€).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

### *Sijoitusrahastot ja varainhoito*

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 26 Suomeen rekisteröityä sijoitusrahastoa. Rahastojen lukumäärä lisääntyi neljänneksen aikana kahden Aurejärvi Rahastoyhtiöltä siirtyneen rahaston myötä – uudet rahastot ovat eQ Maailma ja eQ Eurooppa Pienyhtiö.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat katsauskaudessa luottoriskimarginaalien levenemisen ja korkotason nousun seurauksena negatiivisia. Erityisesti maaliskuun tuotot olivat negatiivisia ja myös markkinan likviditeetti oli kuukauden loppupuolella paikoitellen heikko. Pienimmät arvonlaskut nähtiin eQ Lyhyt Korke- ja eQ Valtionobligaatio -rahastoissa. Suhteessa vertailuindeksiinsä parhaiten menestyi eQ Valtionobligaatio-rahasto. eQ:n viidestä Morningstar-luokitellusta korkorahastosta kolmella on täydet viisi ja yhdellä neljä Morningstar-tähteä. Lisäksi eQ Euro Investment Grade -rahasto palkittiin parhaana rahastona viiden vuoden tuotolla mitattuna tämänvuotisessa Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa ”Bond EUR Corporates”-sarjassa.

Myös osakerahastojen tuotot olivat maaliskuun romahduksen seurauksena negatiivisia. Pienin negatiivinen arvonmuutos oli eQ Sininen Planeetta -rahastossa. Suhteessa vertailuindeksiinsä erinomaisesti tuottivat eQ Sininen Planeetta-, eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö- ja eQ Eurooppa Kiinteistö -rahastot. eQ Varainhoito voitti 11.3.2020 yhden Morningstarin jakamista merkittävimmistä palkinnoista. ”Paras Osakerahastotalo” -palkinnolla Morningstar palkitsi eQ:n koko osakerahastovalikoiman. Tämä erittäin arvostettu palkinto perustuu eQ:n osakerahastojen viiden vuoden riskikorjattuun tuottoon.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 23 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana 42 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksiinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa 4,1 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan alkuvuoden aikana noin -7,9 – -21,0 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli yli -20 prosenttia ja alitti vertailuindeksin tuoton.

### *Private Equity*

Uuden eQ PE XII North -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2020 lopussa 126 miljoonan euron kokoisena. Rahaston toinen sulkeminen tehtiin huhtikuussa 157 miljoonan euron kokoisena ja lopullinen sulkeminen on tarkoitus tehdä kesäkuussa. eQ PE XII North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Euroopassa. Tammikuussa eQ perusti myös jo kolmannen jälkimarkkinarahastonsa eQ PE SF III -pääomarahaston, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 75 miljoonan euron kokoinen. Rahaston toinen sulkeminen tehtiin huhtikuussa 115 miljoonan euron kokoisena ja lopullinen sulkeminen on myös tarkoitus tehdä kesäkuussa.

eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 1 760 miljoonaa euroa (1 609 M€) ja Private Equity -mandaattien hallinnoitavat varat 777 miljoonaa euroa (677 M€).

### *Kiinteistösijoittaminen*

eQ Liikekiinteistöt -rahastoon tehtiin neljänneksen lopussa uusia nettomerkintöjä 27 miljoonaa euroa. Rahaston koko neljänneksen lopussa oli 701 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli lähes 1,1 miljardia euroa. Rahaston sijoitustoiminta on menestynyt erinomaisesti ja tuotto perustamisesta lähtien on 8,9 prosenttia p.a. Rahastolla on jo lähes 2 700 osuudenomistajaa.

eQ Hoivakiinteistöt -rahasto oli uusilta asiakkaiden tekemiltä merkinnöiltä kiinni ensimmäisen neljänneksen aikana, mutta maksetuilla tuotto-osuuksilla rahastoon tehtiin nettomerkintöjä 32 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 996 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus lähes 1,3 miljardia euroa. Rahaston tuotto perustamisesta lähtien on 8,9 prosenttia p.a. ja rahastolla on yli 4 000 osuudenomistajaa.

Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa lähes 2,4 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. Samalla kiinteistötiimiä on kasvatettu jo 13 henkilöön.

### *Hallinnoitavat varat ja asiakkaat*

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa ilman Private Equity -raportointipalvelujen piirissä olevia varoja 6 581 miljoonaa euroa ja yhteensä 8 016 miljoonaa euroa. Varat laskivat 186 miljoonaa euroa edelliseen vuoden vaihteeseen verrattuna ilman Private Equity -raportointipalveluja ja yhteensä 3 670 miljoonaa euroa (8 016 M€ / 11 686 M€ 31.12.2019). Private Equity -raportointipalvelujen merkittävä lasku johtui käytännössä yhden ison instituutioasiakkaan siirtymisestä kansainvälisen palvelutarjoajan asiakkaaksi. Siirtymisellä ei käytännössä ole tulosvaikutusta.

Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 2 991 miljoonaa euroa (3 276 M€) ja varat laskivat markkinaliikkeen seurauksena 286 miljoonaa euroa. Kansainvälisten yhteistyökumppaneiden sijoitusrahastot ja muun varainhoidon piirissä hallinnoitava varallisuus oli yhteensä 1 053 miljoonaa euroa (1 206 M€). Private Equity -rahastojen ja -varainhoidon hallinnoitavat varat olivat 3 972 miljoonaa euroa (7 204 M€), josta eQ-rahastojen osuus oli 1 760 miljoonaa euroa (1 609 M€) ja mandaattien 777 miljoonaa euroa (677 M€). Raportointipalvelun piirissä olevia varoja oli 1 435 miljoonaa euroa (4 919 M€).

### *Varainhoito-segmentin tulos*

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi katsauskauden aikana 10 prosenttia ja liikevoitto 21 prosenttia 6,4 miljoonaan euroon (5,3 M€ 1.1.-31.3.2019). Kiinteistö- ja Private Equity -hallinnointipalkkiot kasvoivat katsauskauden aikana 24 prosenttia. Tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 80 prosenttia niille tyypillisen neljännesvuosi- ja tilikausikohtaisen voimakkaan vaihtelun seurauksena. Kulu-tuotto -suhde oli 43,1 prosenttia (48,3 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 72 henkilöä.

Varainhoito	1-3/20	1-3/19	Muutos	1-12/19
Nettoliikevaihto, M€	11,3	10,3	10 %	44,3
Liikevoitto, M€	6,4	5,3	21 %	25,4
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, Mrd €	6,6	5,9	11 %	6,8
Hallinnoitavat varat yhteensä, Mrd €	8,0	10,5	-23 %	11,7
Kulu-tuotto -suhde, %	43,1	48,3	-11 %	42,7
Henkilöstö kauden lopussa	72	69	4 %	69

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot, M€	1-3/20	1-3/19	Muutos	1-12/19
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	2,0	2,0	2 %	8,0
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkkiot	9,1	7,4	24 %	32,1
Muut palkkiotuotot	0,1	0,1	-24 %	0,3
Tuottosidonnaiset palkkiot	0,2	0,9	-80 %	4,4
Yhteensä	11,4	10,4	10 %	44,7

## Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Maailmanlaajuinen koronavirusepidemia on vaikuttanut selvästi myös Adviumin liiketoimintaan. Adviumin toimeksiantokanta on edelleen hyvä, mutta haastavan toimintaympäristön takia useat projektit sekä perinteisten M&A-järjestelyjen että kiinteistöjärjestelyjen puolella ovat viivästyneet ja osin seisahtuneet. Mikäli koronapandemia rauhoittuu, seisahtunut talous saadaan käyntiin ja toimintaympäristössä palataan normaaliimpiin olosuhteisiin ensimmäisen vuosipuoliskon lopussa, niin Advium uskoo, että transaktiovolyymitkin lähtevät palautumaan toisen vuosipuoliskon aikana.

Advium toimi neuvonantajana ensimmäisen kvartaalin aikana yhdessä toteutuneessa transaktiossa, jossa Advium toimi

- Myyjän neuvonantajana, kun Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo myi Helsingin Jätkäsaarella sijaitsevan varasto-, liiketila- ja toimistokiinteistön Corum AM:n hallinnoimalle rahastolle.

Lisäksi kesällä 2019 allekirjoitettu järjestely, jossa ruotsalainen Peab osti YIT:itä pohjoismaiset päällystys- ja kiviainesliiketoiminnot, saatiin päätökseen maaliskuun taitteessa.

### Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin liikevaihto oli katsauskaudella 0,4 miljoonaa euroa (1,1 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2019) ja liikevoitto -0,1 miljoonaa euroa (0,3 M€). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 14 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-3/20	1-3/19	Muutos	1-12/19
Nettoliikevaihto, M€	0,4	1,1	-57 %	5,4
Liikevoitto, M€	-0,1	0,3	-146 %	1,9
Kulu-tuotto -suhde, %	125,9	75,9	66 %	64,1
Henkilöstö kauden lopussa	14	15	-7 %	15



## Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääomarahastosijoituksista.

Katsauskauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,6 miljoonaa euroa (0,2 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2019). Kauden lopussa pääomarahastosijoitusten käypä arvo oli 16,4 miljoonaa euroa (16,2 M€ 31.12.2019) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 7,7 miljoonaa euroa (6,7 M€). Markkina-arvosta 87 % on sijoitettuna eQ:n itse hallinnoimiin pääomarahastoihin. Pääomarahastosijoitusten markkina-arvon ja sijoitussitoumusten jakaumat rahastoittain on esitetty taulukko-osiossa.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 0,5 miljoonaa euroa (0,2 M€ 1.1.-31.3.2019), voitonjako 0,0 miljoonaa euroa (0,1 M€) ja rahastojen pääomakutsut 0,1 miljoonaa euroa (0,6 M€). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 0,5 miljoonaa euroa (-0,3 M€). Pääomarahastosijoitusten tulosvaikutteiset arvomuutokset ja lopulliset tappiot olivat kaudella yhteensä 0,6 miljoonaa euroa (0,1 M€). Sijoitukset-segmentin tulokseen sisältyvät konsernin sisäiset hallinnointipalkkiokulut olivat 0,04 miljoonaa euroa (0,05 M€).

eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XII North -pääomarahastoon. eQ PE XII North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Euroopassa

eQ-konsernin oman pääomarahastosijoitustoiminnan tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi. eQ tekee uusia sijoituksia vain eQ:n itse hallinnoimiin rahastoihin.

Sijoitukset	1-3/20	1-3/19	Muutos	1-12/19
Liikevoitto, M€	0,6	0,2	277 %	0,8
Sijoitusten käypäarvo, M€	16,4	17,4	-6 %	16,2
Sijoitussitoumukset, M€	7,7	8,2	-6 %	6,7
Sijoitusten nettokassavirta, M€	0,5	-0,3	252 %	1,7

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 88,4 miljoonaa euroa (85,4 miljoonaa euroa 31.12.2019). Kauden lopussa oma pääoma oli 46,2 miljoonaa euroa (65,1 M€). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 4,8 miljoonaa euroa, päätetty osingonjako -21,1 miljoonaa euroa, päätetty pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -2,7 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,04 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 25,4 miljoonaa euroa (22,4 M€) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 9,6 miljoonaa euroa (9,9 M€). Rahoituksen saatavuuden turvaamiseksi konsernilla on lisäksi tarvittaessa käytettävissään 4,0 miljoonan euron luottolimiitti. Konsernin lyhytaikaisten saamisten määrä oli kauden lopussa 4,4 miljoonaa euroa (4,7 M€).

Taseeseen kirjattu vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 2,6 miljoonaa euroa (2,6 M€), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 0,8 miljoonaa euroa (0,6 M€). Lyhytaikainen koroton velka oli 39,5 miljoonaa euroa (17,7 M€) sisältäen velkaa osingonjakoon ja pääomanpalautukseen liittyen 23,8 miljoonaa euroa (0,0 M€). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- M€). eQ:n omavaraisuusaste oli 52,3 % (76,2 %).

Konserniin kuuluu sijoituspalvelutoimintaa harjoittava ja eQ Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö eQ Varainhoito Oy. eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä CRR/CRD -säännöksiä. eQ-konsernin ja eQ Varainhoito Oy:n omien varojen vaatimus lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen 95 artiklan mukaisesti. Kokonaisriskin määrä lasketaan suurempana seuraavista: a) luotto- ja markkinariskien yhteismäärä tai b) kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuva kokonaisriskin määrä.

Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä omien varojen vakavaraisuussuhdeluku oli kauden lopussa 20,5 % (22,2 % 31.12.2019). Sääntelyn mukainen kokonaispääoman ehdoton minimivaade omille varoille on 8 %.

Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 11,4 miljoonaa euroa (11,9 M€ 31.12.2019) ja kokonaisriskin määrä yhteensä 55,9 miljoonaa euroa (53,5 M€). Kokonaisriskin määrä on vakavaraisuuslaskennassa huomioitu luotto- ja markkinariskien yhteismäärän perusteella, sillä kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuva kokonaisriskin määrä oli kauden lopussa tätä pienempi. Kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuva kokonaisriskin määrä oli kauden lopussa 51,9 miljoonaa euroa. Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 31.3.2020 oli 38 307 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa. Osakkeiden lukumäärässä ja osakepääomassa ei tapahtunut muutoksia kauden aikana.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 31.3.2020 oli 11,55 euroa (12,45 euroa 31.12.2019), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 442,4 miljoonaa euroa (476,9 M€). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 165 103 kappaletta (604 231 kappaletta 1.1.-31.3.2019) ja euromääräisesti vaihto oli 14,6 miljoonaa euroa (5,4 M€).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 31.3.2020.

## Osakkeenomistajat

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.3.2020

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 943 137	20,74
2 Chilla Capital S.A.	5 945 275	15,52
3 Anchor Oy Ab	5 803 677	15,15
4 Teamet Oy	4 100 000	10,70
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,70
6 Fazer Jan Peter	1 298 306	3,39
7 Lavventura Oy	650 000	1,70
8 Linnalex Ab	631 652	1,65
9 Procurator-Holding Oy	623 892	1,63
10 Pinomonte Ab	529 981	1,38
10 suurinta omistajaa yhteensä	28 944 983	75,56
Hallintarekisteröityjä	453 787	1,18
Muut osakkeet	8 908 428	23,26
Yhteensä	38 307 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 6 365 osakkeenomistajaa 31.3.2020 (5 945 omistajaa 31.12.2019).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

## Optio-ohjelma 2015

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2015 yhteensä 1 575 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2015 alkoi 1.4.2019 ja päättyi 1.4.2021. Optiot on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla.

Myönnettyistä optioista yhteensä 250 000 kappaletta on käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 1 325 000 kappaletta. Vuoden 2015 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 5.11.2015 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkaa 1.4.2022 ja päättyi 1.4.2024.

eQ Oyj:lle palautui vuoden 2020 ensimmäisellä neljänneksellä työsuhteen päättymisen johdosta 25 000 optiota hankintahintaan 18 000,00 euroa. Optioiden palautumisen hankintahinta kirjattiin alkuperäistä merkintähintaa vastaavasti kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 1 775 000 kappaletta. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 25.3.2020 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

### Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2019.

### Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,55 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,07 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty täsmäytyspäivänä 27.3.2020 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 3.4.2020.

### Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

### Toimielinten palkitsemispolitiikka

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemispolitiikan.

## Hallituksen jäsenten lukumäärän ja jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan viisi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 2 500 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Georg Ehrnroothin hallituksen puheenjohtajaksi.

## Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Marcus Tötterman. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

## Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 9,14 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina kauden lopussa oli 91 henkilöä (89 henkilöä 31.12.2019). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 72 henkilöä (69) ja Corporate Finance -segmentissä 14 (15). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 4,9 miljoonaa euroa (5,1 miljoonaa euroa 1.1.-31.3.2019).

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin omaan pääomarahastosijoitustoimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen yhtiöön tekemän sijoituksen vaikutus sijoitusten tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin oman sijoitustoiminnan tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen pääomarahastoissa tapahtuvista irtaantumisista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvonmuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden päättymisen jälkeen 24.4.2020 toteutettiin eQ PE XII North -pääomarahaston toinen sulkeminen 157 miljoonan euron kokoisena. Lisäksi eQ PE SF III -rahaston toinen sulkeminen tehtiin 115 miljoonan euron kokoisena.

## Näkymät

Tällä hetkellä on vielä hyvin epävarmaa, millä aikataululla koronaviruspandemia alkaa helpottaa ja taloudet alkavat palata normaalimpiin olosuhteisiin. Tämä vaikuttaa luonnollisesti kansantalouksiin ja siihen, miten pääomamarkkinat kehittyvät loppuvuoden aikana.

Näkymä tilikauden osalta on kuitenkin yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Suurimmat epävarmuudet Varainhoito-segmentin osalta liittyvät tuottosidonnaisiin palkkioihin. On vaikea arvioida, miten kiinteistöjen tuotot loppuvuonna kehittyvät ja myös Amanda IV -rahaston tuottopalkkion osalta on mahdollista, että tuottopalkkio lykkääntyy vuodelle 2021.

Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenttien osalta emme anna tulosohjausta. Molempien segmenttien tuotot ovat hyvin riippuvaisia siitä, milloin aktiviteetti transaktiomarkkinassa alkaa piristyä.

eQ Oyj  
Hallitus



## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin oman pääomarahastosijoitustoiminnan tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/20	1-3/19	1-12/19
Palkkiotuotot	11 802	11 366	49 933
Korkotuotot	-	3	4
Rahoitusvarojen nettotuotot	344	329	1 132
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	12 146	11 699	51 069
Palkkiokulut	-116	-106	-428
Korkokulut	-6	-7	-26
NETTOLIIKEVAIHTO	12 024	11 586	50 614
Hallintokulut			
Henkilöstökulut	-4 911	-5 108	-19 758
Muut hallintokulut	-535	-581	-2 185
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-74	-49	-219
Poistot vuokrasopimuksista	-184	-187	-749
Liiketoiminnan muut kulut	-311	-366	-1 411
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	6 009	5 296	26 292
Tuloverot	-1 217	-1 098	-5 257
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 791	4 197	21 035

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-3/20	1-3/19	1-12/19
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-
Muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	4 791	4 197	21 035
Tilikauden voiton jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	4 791	4 197	21 035
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	4 791	4 197	21 035
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:			
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,13	0,11	0,55
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,12	0,10	0,51



## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	31.3.2020	31.3.2019	31.12.2019
<b>VARAT</b>			
Käteiset varat	65	54	72
Saamiset luottolaitoksilta	25 307	21 875	22 303
<b>Rahoitusvarat</b>			
Rahoitusarvopaperit	9 632	10 233	9 956
Pääomarahastosijoitukset	16 368	17 435	16 156
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	479	-	-
Muut aineettomat hyödykkeet	253	204	253
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Vuokrasopimukset	311	295	261
Muut varat	2 274	2 995	2 433
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	3 711	3 190	4 151
Tuloverosaamiset	608	657	528
Laskennalliset verosaamiset	62	149	58
Laskennalliset verosaamiset	86	6	34
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>88 369</b>	<b>86 306</b>	<b>85 418</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>			
<b>VELAT</b>			
Muut velat	31 542	27 715	4 780
Siirtovelat ja saadut ennakot	7 866	8 006	12 057
Vuokrasopimusvelat	2 627	3 025	2 604
Tuloverovelat	121	110	831
Laskennalliset verovelat	29	37	29
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>42 186</b>	<b>38 894</b>	<b>20 301</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	23 783	25 759	26 482
Voittovarot	6 225	6 073	6 215
Tilikauden voitto (tappio)	4 791	4 197	21 035
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>46 183</b>	<b>47 413</b>	<b>65 117</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>88 369</b>	<b>86 306</b>	<b>85 418</b>





## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/2020	1-3/2019	1-12/2019
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Liikevoitto	6 009	5 296	26 292
Poistot ja arvonalentumiset	259	237	968
Korkotuotot ja -kulut	6	3	22
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-281	-81	904
Rahoitusvarat rahavirta - pääomarahastosijoitukset	437	-429	-61
<b>Käyttöpääoman muutos</b>			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	361	1 841	1 157
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-2 211	-748	919
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-1 850	1 093	2 076
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>4 579</b>	<b>6 119</b>	<b>30 202</b>
Saadut korot	-	3	4
Maksetut korot	-6	-7	-26
Verot	-1 152	-1 001	-4 532
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>3 421</b>	<b>5 115</b>	<b>25 648</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-404	-13	-197
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	-	-252	93
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-404</b>	<b>-265</b>	<b>-103</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-	-	-20 551
Maksullinen optioanti	-18	1 350	816
Uusien osakkeiden merkintä	-	39	1 296
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-2	-157	-578
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-20</b>	<b>1 232</b>	<b>-19 017</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>2 997</b>	<b>6 081</b>	<b>6 527</b>
Rahavarat 1.1.	22 375	15 848	15 848
Rahavarat 31.03/31.12.	25 372	21 929	22 375

## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarajat	Yht.	Oma pääoma yht.
Oma pääoma 1.1.2019	11 384	27 034	23 831	62 249	62 249
Tilikauden voitto (tappio)			4 197	4 197	4 197
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			4 197	4 197	4 197
Osingon/po-pal. jako		-2 664	-17 887	-20 551	-20 551
Maksullinen optioanti		1 350		1 350	1 350
Osakkeiden merkintä		39		39	39
Myönnetyt optiot kulujaksotus			129	129	129
Oma pääoma 31.3.2019	11 384	25 759	10 270	47 413	47 413
Oma pääoma 1.1.2020	11 384	26 482	27 251	65 117	65 117
Tilikauden voitto (tappio)			4 791	4 791	4 791
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			4 791	4 791	4 791
Osingon/po-pal. jako		-2 682	-21 069	-23 750	-23 750
Maksullinen optioanti		-18		-18	-18
Myönnetyt optiot kulujaksotus			44	44	44
Oma pääoma 31.3.2020	11 384	23 783	11 016	46 183	46 183



## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/20	1-3/19	1-12/19
Varainhoidon palkkiot			
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	2 030	1 985	8 003
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkkiot	9 080	7 327	31 852
Muut palkkiotuotot	53	69	281
Tuottosidonnaiset palkkiot	190	931	4 379
Yhteensä	11 352	10 311	44 514
Corporate Finance palkkiot	450	1 055	5 419
Palkkiotuotot yhteensä	11 802	11 366	49 933

## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/20	1-3/19	1-12/19
Pääomarahastosijoitustoiminta			
Rahastojen voitonjako	19	119	1 810
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	648	98	-813
Yhteensä	668	217	996
Muu sijoitustoiminta - likvidit sijoitusrahastot			
Käyvän arvon muutokset	-324	112	181
Myyntivoitot / -tappiot	-	-	-45
Yhteensä	-324	112	135
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	344	329	1 132

## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	31.3.2020		31.3.2019		31.12.2019	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
<b>Rahoitusvarat</b>						
Sijoitukset						
Pääomarahastosijoitukset	16 368	16 368	17 435	17 435	16 156	16 156
Rahoitusarvopaperit	9 632	9 632	10 233	10 233	9 956	9 956
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 499	1 499	100	100	1 655	1 655
Rahavarat	25 372	25 372	21 929	21 929	22 375	22 375
<b>Yhteensä</b>	<b>52 871</b>	<b>52 871</b>	<b>49 697</b>	<b>49 697</b>	<b>50 142</b>	<b>50 142</b>
<b>Rahoitusvelat</b>						
Ostovelat ja muut velat	219	219	426	426	166	166
Vuokrasopimusvelat	2 627	2 627	3 025	3 025	2 604	2 604
<b>Yhteensä</b>	<b>2 847</b>	<b>2 847</b>	<b>3 451</b>	<b>3 451</b>	<b>2 769</b>	<b>2 769</b>

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	31.3.2020		31.3.2019		31.12.2019	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
<b>Rahoitusvarat</b>						
Pääomarahastosijoitukset	-	16 368	-	17 435	-	16 156
Rahoitusarvopaperit	9 632	-	10 233	-	9 956	-
<b>Yhteensä</b>	<b>9 632</b>	<b>16 368</b>	<b>10 233</b>	<b>17 435</b>	<b>9 956</b>	<b>16 156</b>

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääomarahastosijoitukset

1-3/2020	
Alkusaldo 1.1.2020	16 156
Kutsut	65
Palautukset	-502
Tulosvaikutteinen arvomuutos ja tappio	648
<b>Loppusaldo 31.3.2020</b>	<b>16 368</b>

1-3/2019	
Alkusaldo 1.1.2019	16 909
Kutsut	612
Palautukset	-183
Tulosvaikutteinen arvomuutos	98
<b>Loppusaldo 31.3.2019</b>	<b>17 435</b>

1-12/2019	
Alkusaldo 1.1.2019	16 909
Kutsut	2 407
Palautukset	-2 346
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-813
Loppusaldo 31.12.2019	16 156

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallintayhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Päättäneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## PÄÄOMARAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	31.3.2020	31.12.2019
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Rahastojen rahastot:		
eQ PE XI US	30	32
eQ PE X North	202	199
eQ PE IX US	304	266
eQ PE VIII North	1 661	1 586
eQ PE VII US	1 760	1 786
eQ PE VI North	1 914	1 935
Amanda V East	4 627	4 387
Amanda IV West	904	982
Amanda III Eastern PE	2 782	2 743
Yhteensä	14 182	13 917
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	995	994
Midmarket -rahastot	477	531
Venture -rahastot	714	715
Yhteensä	16 368	16 156



## PÄÄOMARAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	31.3.2020	31.12.2019
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Rahastojen rahastot:		
eQ PE XII North	1 000	0
eQ PE XI US	866	846
eQ PE X North	761	761
eQ PE IX US	652	686
eQ PE VIII North	1 183	1 183
eQ PE VII US	744	727
eQ PE VI North	602	602
Amanda V East	595	595
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	348	348
Yhteensä	7 178	6 175
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	132	132
Midmarket -rahastot	423	433
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	7 734	6 740

## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-3/20	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	11 352	450	-	-		11 802
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	-		-
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	668	-324		344
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	11 389	450	668	-304	-57	12 146
Palkkiokulut	-114	-	-	-2		-116
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-4	-1	-	-1		-6
NETTOLIIKEVAIHTO	11 271	449	630	-307	-19	12 024
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 077	-392	-	-442		-4 911
Muut hallintokulut	-382	-102	-	-70	19	-535
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-66	-3	-	-6		-74
Poistot vuokrasopimuksista	-125	-39		-20		-184
Liiketoiminnan muut kulut	-226	-29	-	-56		-311
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	6 396	-116	630	-901	0	6 009
Tuloverot				-1 217		-1 217
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 119		4 791

1-3/19	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	10 311	1 055	-	-		11 366
Toisilta segmenteiltä	50	-	-	-	-50	-
Korkotuotot	-	-	-	3		3
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	217	112		329
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	10 361	1 055	217	135	-69	11 699
Palkkiokulut	-104	-	-	-2		-106
Toisille segmenteille	-	-	-50	-	50	-
Korkokulut	-4	-1	-	-1		-7
NETTOLIIKEVAIHTO	10 253	1 054	167	132	-19	11 586

1-3/19	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 091	-618	-	-399		-5 108
Muut hallintokulut	-440	-107	-	-54	19	-581
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-38	-3	-	-8		-49
Poistot vuokrasopimuksista	-127	-39		-21		-187
Liiketoiminnan muut kulut	-261	-33	-	-71		-366
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>5 296</b>	<b>255</b>	<b>167</b>	<b>-422</b>	<b>0</b>	<b>5 296</b>
Tuloverot				-1 098		-1 098
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-1 520</b>		<b>4 197</b>

1-12/19	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	44 514	5 419	-	-		49 933
Toisilta segmenteiltä	200	-	-	-	-200	-
Korkotuotot	-	-	-	4		4
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	996	135		1 132
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>44 714</b>	<b>5 419</b>	<b>996</b>	<b>217</b>	<b>-277</b>	<b>51 069</b>
Palkkiokulut	-420	-	-	-8		-428
Toisille segmenteille	-	-	-200	-	200	-
Korkokulut	-17	-5	-	-4		-26
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>44 276</b>	<b>5 413</b>	<b>796</b>	<b>205</b>	<b>-77</b>	<b>50 614</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-15 620	-2 770	-	-1 368		-19 758
Muut hallintokulut	-1 646	-367	-	-248	77	-2 185
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-167	-18	-	-34		-219
Poistot vuokrasopimuksista	-509	-157		-82		-749
Liiketoiminnan muut kulut	-971	-159	-	-281		-1 411
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>25 363</b>	<b>1 941</b>	<b>796</b>	<b>-1 809</b>	<b>0</b>	<b>26 292</b>
Tuloverot				-5 257		-5 257
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-7 065</b>		<b>21 035</b>

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19	Q1/19
<b>Varainhoito</b>					
Nettoliikevaihto	11 271	12 511	10 947	10 566	10 253
Liikevoitto	6 396	7 200	6 818	6 049	5 296
<b>Corporate Finance</b>					
Nettoliikevaihto	449	2 529	1 090	741	1 054
Liikevoitto	-116	1 180	407	100	255
<b>Sijoitukset</b>					
Nettoliikevaihto	630	579	74	-24	167
Liikevoitto	630	579	74	-24	167
<b>Muut ja eliminoinnit</b>					
Nettoliikevaihto	-327	0	2	14	113
Liikevoitto	-901	-533	-384	-471	-422
<b>Konserni yhteensä</b>					
Nettoliikevaihto	12 024	15 618	12 112	11 297	11 586
Liikevoitto	6 009	8 426	6 916	5 655	5 296
Kauden tulos	4 791	6 730	5 521	4 587	4 197



## VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	CRR 31.3.2020 eQ- konserni	CRR 31.12.2019 eQ- konserni
Oma pääoma	46 183	65 117
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	46 183	65 117
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 944	-29 465
Tilikauden vahvistamaton voitto	-4 791	-21 035
Hallituksen esittämä voitonjako*	-	-2 715
Ydinpääoma (CET1)	11 447	11 901
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	11 447	11 901
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	11 447	11 901
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	55 944	53 499
josta luottoriskin osuus	50 628	48 183
josta markkinariskin osuus - valuuttakurssiriski	5 316	5 316
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	20,5 %	22,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	20,5 %	22,2 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	20,5 %	22,2 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon (8% vakavaraisuussuhde)	6 972	7 621
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (10% vakavaraisuussuhde)	5 853	6 551

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.

## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	31.3.2020	31.3.2019	31.12.2019
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	4 791	4 197	21 035
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,13	0,11	0,55
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,12	0,10	0,51
Oma pääoma/osake, EUR	1,21	1,25	1,70
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,21	1,25	1,71
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	32,9	29,8	32,4
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	34,4	30,6	33,0
Omavaraisuusaste, %	52,3	54,9	76,2
Kulu-tuotto -suhde, konserni, %	49,9	54,3	48,1
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	11,55	8,56	12,45
Markkina-arvo, milj. EUR	442,4	325,8	476,9
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	91	89	89

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2019 joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääomarahastoihin olivat 31.3.2020 yhteensä 7,7 miljoonaa euroa (6,7 M€ 31.12.2019). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 M€ 31.12.2019).